

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек обједињене процедуре
Број: ROP-SAB-9331-ISAW-1/2016
Заводни број: 353-4-97/2016-11
Дана: 23.05.2016. године
Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „СЕТ“ д.о.о. Шабац, за издавање решења којим се одобравају радови на промени намене уз извођење грађевинских радова, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова (претварање локала бр. 3 у приземљу у стан) у стамбено-пословном објекту, постојећем на кат. парцели бр. 5770 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 8, поднет од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац, дана 16.05.2016. године, због неиспуњавања формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„СЕТ“ д.о.о. Шабац ул. Браће Недића бр. 1 поднео је, овом Одељењу дана 16.05.2016. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова (претварање локала бр. 3 у приземљу у стан), у стамбено-пословном објекту, постојећем на кат. парцели бр. 5770 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 8. Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио „СЕТ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је маст. инж. арх. Марија Ћургуз.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по овом захтеву, утврђено је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, подносилац захтева је лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, захтев је поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, уз захтев је поднета сва прописана документација али недостаје доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 500,00 динара. Указује се инвеститору да није достављен доказ о уплати накнаде која представља приход остварен делатношћу градске управе Шабац, у износу од 1.650,00 динара. Истовремено, указује се подносиоцу захтева да, приликом подношења усаглашеног захтева, достави оверену сагласност хипотекарног повериоца, у складу са чл. 17. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“ бр. 25/13).

Имајући у виду напред наведене недостатке, овај орган је, на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 4. овог члана а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2. тач. 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, може се изјавити приговор градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јелена Јекић, дипл. правник