

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-18975-CPI-1/2017
Заводни број: 351-251/2017-11
Дана: 05.07.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Предузећа за израду светлећих реклама “ДУГА ЕЛ”, ДОО са седиштем у Шапцу, Индустријска зона, Нова 9, матични бр. 20521503, чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Драгослав Игрутиновић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - складишта репроматеријала за израду светлећих реклама на кат. парцели бр. 307/15 КО Шабац, у Шапцу, ул. Нова бр. 9, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-18975-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – складишта репроматеријала за израду светлећих реклама на кат. парцели бр. 307/15 КО Шабац, у Шапцу, ул. Нова бр. 9, који је поднет овом органу 28.06.2017. године од стране „ДУГА ЕЛ”, ДОО Шабац, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Драгослава Игрутиновића, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за израду светлећих реклама “ДУГА ЕЛ”, ДОО са седиштем у Шапцу, Индустријска зона, Нова 9, поднело је овом органу дана 28.06.2017. године електронски захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Драгослава Игрутиновића.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) који су урађени од стране “Градинг пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Драгослав Игрутиновић, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;
- елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране “M line”, Шабац, у pdf формату електронски потписано;
- геодетски снимак, у pdf формату електронски потписано од стране Видаковић Ђорђа и у dwg формату;
- обострана сагласност “Royal impex D&D”, ДОО Шабац и “Дуга ел”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано;
- докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Предмет није правилно повезан у систему е-дозволе. Као број претходног предмета у систему е-дозволе било је потребно навести број локацијских услова ROP-SAB-11648-LOC-1/2017. С обзиром да су локацијски услови издати за фазну изградњу објекта, потребно је навести на коју фазу (или обе фазе) се односи захтев.

-Достављени катастарско-топографски план није оверен у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Катастарско-топографски план треба да буде потписан електронским квалификованим потписом одговорног лица израђивача (регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом) и овлашћеног лица које је израдило катастарско-топографски план и оверен печатом геодетске организације и својеручним потписом одговорног лица и личним печатом и својеручним потписом овлашћеног лица које је израдило наведени документ који се скенирају и инсертују у документ у електронској форми. Ако је електронски потписан pdf формат, потребно је доставити КТП и у dwg формату који не мора бити електронски потписан.

-Уз захтев није достављен доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско. Потребно је доставити решење Дирекције за пољопривреду града Шапца којим је одређена висина накнаде и доказ о уплати.

-Уз захтев није достављен уговор са Електродистрибуцијом Шабац о изградњи недостајућих објеката што је у локацијским условима ROP-SAB-11648-LOC-1/2017 (заводни бр. 350-1-167/2017-11) наведено као претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

-Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу који није електронски потписан у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица пројектанта (предузетника, односно правног лица који је носилац израде техничке документације).

-Графичка документација пројекта електроенергетских инсталација у dwg формату која је достављена уз захтев не односи се на предметни објекат.

Указује се инвеститору да у достављеној техничкој документацији постоје следећи недостаци: У главној свесци у делу основни подаци о објекту и локацији дат је број паркинг места који није усаглашен са бројем датим у техничком опису и графичкој документацији. Постоји неусаглашеност у графичкој документацији ПГД – архитектура (ситуација) и графичкој документацији Извода из ПГД и ИДР које је саставни део локацијских услова у погледу величине дела објекта спратности П+1. Указује се инвеститору да постоји неусаглашеност ПГД и Локацијских услова у погледу положаја објекта на парцели јер је у локацијским условима грађевинска линија објекта постављена на 10m од регулационе, а у ПГД на 5m. У усаглашеном захтеву је потребно усагласити ПГД и локацијске услове или поднети захтев за измену локацијских услова уколико инвеститор планира да одступи од положаја објекта датог у идејном решењу које је саставни део локацијских услова, а у складу са чланом 17. став 2. Правилника о садржини, начину

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.