

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-18306-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-3-133/2017-11
Дана: 30.06.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Стамбене задруге "Зорка" са седиштем у Шапцу ул. Ђуре Јакшића бр. 23/35, поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат инвеститора Стамбена задруге "Зорка" са седиштем у Шапцу ул. Ђуре Јакшића бр. 23/35, спратности По+П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта у основи 107,89m², укупне нето површине 168,45m², на кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац у Шапцу ул. Молерова бр. 1, прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу.

Површина кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац је 0.03.48ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Стамбена задруга "Зорка" са седиштем у Шапцу ул. Ђуре Јакшића бр. 23/35, преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] поднела је дана 29.06.2017. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Овај захтев поднет је након што је претходни захтев одбачен дана 26.06.2017. године, због формалних недостатака. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова за објекат у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре за прибављање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац;

- елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације које је урадило "Геодата ПГЈ" д.о.о. Обреновац;

- катастарско топографски план кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;

- потврда одговорног пројектанта да је објекат инвеститора Стамбена задруга "Зорка" на кат. парц. бр. 13968/2 К.О. Шабац у потпуности завршен и изведен са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-505/90-08 од 05.04.1990. године, прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-826/2017 од 26.06.2017. године да кат. парц. бр. 13968/2 одговара старом броју 5018/12 К.О. Шабац;

-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 динара и 2.850,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Разматрајући поднети, усаглашени захтев утврђено је да је поднет у прописаном року. Испуњени су формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 77/15 и 96/16), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 2.850,00 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330,00 динара по тарифном броју 29. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца ("Сл. лист општине Шабац" бр. 18/07, 22/07 и "Сл. лист града Шапца" бр. 18/08, 12/09).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 440,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“),
- архиви