

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-16766-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-235/17-11
Датум : 30.06.2017.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Петровић Драгице из [REDACTED] издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашњих гасних инсталација у стану број 17 у објекту вишепородичног становања на катастарској парцели број 4912 КО Шабац, у ул. Стојана Новаковића у Шапцу.

Број катастарске парцеле: к.п.бр.4912 КО Шабац;

Површина катастарске парцеле: 00.09.60ха;

Класа и намена објекта: категорија Г, класификациони број 222100, проценат 100,0%;

Посебни услови за изградњу - Катастарска парцела број 4912 КО Шабац, налази се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија, у зони С2 – вишепородично становање средњих густина. Приступ парцели остварује се из улице Стојана Новаковића и ул. Ослобођења у Шапцу.

Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана плана засниваће се на успостављању ефикасног система планског управљања, модернизацији и примени савремених технолошких решења на постојећим ресурсима и на изградњи нових дистрибутивних објеката. Циљ је квалитетно, поуздано и рационално снабдевање конзума природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента. До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабац 2" капацитета 30.000 m³/h у северозападној радној зони;
- приоритетно завршити радове на изградњи челичне гасоводне мреже (до 13bar) и мерно регулационих станица дуж Западне Трансверзале, Северне Трансверзале 1, 2 и 3, у Северозападној радној зони у Шапцу, у складу са овим Планом и у јужној радној зони у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом. Приоритетно изградити недостајућу деоницу челичног гасовода 13bar у улици Хајдук Вељковој (од Елискира до ул. Краља Милутина);

- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације;
- изградити мерно регулациону станицу "Летњиковац" капацитета 6.000 m³/ h. Пројектом парцелације за МРС одредити засебну парцелу површине 297 m² (27m x 11 m) у зеленом појасу уз Церски ободни канал, између постојећег дистрибутивног гасовода 6-9 бара и улице Мајке Југовића, са дужом страном парцеле паралелном осовини коловоза улице, на растојању 6.0m од ивице коловоза, и са краћом страном парцеле удаљеном 28.0 m од ограде постојеће канализационе црпне станице; У унутрашњости парцеле, на 0.5m од границе парцеле планира се изградња провидне поцинковане металне ограде висине 2.2 m. На парцели се гради типски, зидани, приземни објекат МРС димензија 8.5x4.5m, као и два прикључно-мерна шахта са одговарајућим разводом. Условне за изградњу МРС дефинисати урбанистичко-техничком документацијом;
- изградити дистрибутивну гасоводну мрежу на делу МЗ Шипурске Ливаде преко обилазног пута. Услови за изградњу су дефинисани : Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у блоку омеђеном улицама Војводе Јанка Стојићевића, Јалачком, Посавотамнавском и Церским ободним каналом у Шапцу (Ш.Ливаде 3) и Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у обухвату ПДР-а "Летњиковачка коса" у Шапцу(делимично редефинисан овим Планом, обзиром на измену матрице);
- Изградити мерно регулациону станицу (станице) са конзумом на подручју МЗ Јевремове преко Обилазног пута. Положај и услове за изградњу дефинисати Планом детаљне регулације и евентуално урбанистичким пројектом ако се МРС укупно планира на простору јавне намене;
- приоритетно изградити дистрибутивну гасоводну мрежу (4bar) у блоковима између улица Хајдук Вељкове, Краља Милутина и Војводе Јанка Стојићевића и посебно прикључак за градски базен;
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у МЗ Касарске ливаде у Шапцу на основу овог плана и накнадне урбанистичко-техничке документације, као и плановима детаљне регулације у зонама где је обавезна њихова израда;
 - Изградити остале елементе примарне и секундарне гасоводне мреже у складу са плановима развоја ЈКП "Топлана Шабац" и ЈП "СРБИЈА ГАС", на основу планова детаљне регулације у зонама на којима је дефинисана обавеза израде ПДРа и на основу урбанистичких пројеката на подручју обухвата плана генералне регулације ван зона ПДРа.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских

вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубоваа (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближеј ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, представљена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.

С2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Приступ парцелама	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. 	
Услови за		

изградњу објеката	Индекс заузетости	- Максимално 60%.
	Индекс изграђености	- Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p> <p>010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</p> <p><u>Грађевинске линије објеката према регулацији</u> површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено.</p> <p>У односу на <u>грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела</u>, објекти могу бити постављени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле. <p>У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су <u>максималне унутрашње грађевинске линије</u> у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње <u>грађевинске линије према суседима</u> се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу</p>

		<p>бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).</p> <p>Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.</p>
	<p>Удаљеност од међа и суседа</p>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u> <ul style="list-style-type: none"> - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат.
<p>Интервенција је на постојећим објектима</p>		<p>У складу са општим одредбама 016.</p> <p>016. Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.</p> <p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етаже.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране</p>

	<p>објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.</p> <p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.</p>
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање и изградњу извести према Условима за пројектовање и прикључење објекта на гасну инфраструктуру број 01-682/2017 од 20.06.2017.год., издатим од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ, Одељење гасификације;

НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова.

Приступ парцели остварује се из улице Стојана Новаковића и ул. Ослобођења у Шапцу.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат. парцели нема објеката предвиђених за рушење.

ГЕОЛОШКОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Ижењерско геолошке карактеристике терена- предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи:

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS.

Услови изградње

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу

Образложење

Петровић Драгица () поднела је 12.06.2017.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пуномоћнику Дарку Цвејићу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу унутрашњих гасних инсталација у стану број 17 у објекту вишепородичног становања на катастарској парцели број 4912 КО Шабац, у ул. Стојана Новаковића у Шапцу .

Уз захтев је поднета следећа документација:

- идејно решење унутрашњих гасних инсталација, које је урадио Биро за пројектовање “TERRAPROJEKT” Шабац, одговорни пројектант Зоран Мијаиловић, дипл. инж. маш., које је саставни део локацијских услова,,
- геодетски снимак
- пуномоћје, број овере 282/2017 од 12.01.2017.год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа:

1. Услови за пројектовање и прикључење објекта на гасну инфраструктуру број 01-682/2017 од 20.06.2017.год., издати од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ, Одељење гасификације;
2. Копија плана за кат. парцелу број 4912 КО Шабац издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
3. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 4912 КО Шабац издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи и пријави радова из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Решење о одобрењу извођења радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи потребно је приложити и доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (уговор о установљавању права службености закључен са власницима предметних кат. парцела, односно, попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника кат. парцела за изградњу предметних водова).

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из ПГР - Ревизија – План намене површина (P=1:2000)
- Извод из ПГР - Ревизија – План гасовода и топлификације (P=1:2000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 1.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
мастер инж. арх. Марија Тургуз
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити :
- подносиоцу захтева
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ, Одељење гасификације
-архиви