

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-SAB-18759-ISAW-1/2017  
Заводни број: 353-4-173/2017-11  
Дана: 30.06.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Јефтановић Весне из [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Предраг Даничић за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на кат. парцели бр. 6163 КО Шабац, у Шапцу ул. Занатлијска, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јефтановић Весни [REDACTED] извођење радова на реконструкцији приземног помоћног објекта означеног бројем 4 у препису листа непокретности бр. 2511 КО Шабац, постојеће и новопроектване бруто површине 17,31m<sup>2</sup>, постојеће нето површине 13,83m<sup>2</sup> и новопроектване нето површине 13,49m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 6163 КО Шабац у Шапцу ул. Занатлијска.

Површина кат. парцели бр. 6163 КО Шабац је 0.03.90ha.

Предрачунска вредност радова је 553.500,00 динара.

**2.** Идејни пројекат који је урађен од стране Пројектног бироа “Архитект”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Даничић Миодраг, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, саставни је део овог решења.

**3.** Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информационал систем Агенције за привредне регистре.

**4.** Овим решењем се замењује решење овог органа бр. ROP-SAB-14394-ISAWHA-2/2017 (заводни бр. 353-4-149/2017-11) од 08.06.2017. године.

## Образложење

**Јефтановић Весна** [REDACTED] поднела је овом органу дана 27.06.2017. године електронским путем захтев за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Предрага Даничића.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:6283-2017 од 19.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејно решење које је урађено од стране Пројектног бироа “Архитект”, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Даничић Миодраг, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-геодетски снимак који је урађен од стране „ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-сагласност Јеликић Душка, сукорисника кат. парцеле бр. 6163 КО Шабац за реконструкцију помоћног објекта (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:6284-2017 одана 19.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Радовановић Слободана, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-II:3473-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Лазаревић Зорке, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:6314-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Теовановић Косе, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-II:3539-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Живановић Љубомира, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-II:6312-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Дишић Надежде, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:6308-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Лазаревић Љубише, сукорисника кат. парцела бр. 6164 и 6168 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-I:6313-2017 одана 22.05.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-уговор о продаји и куповини (овера Општинског суда у Шапцу Ов. 5115/61), у pdf формату електронски потписано;

-уговор о продаји и куповини (овера Општинског суда у Шапцу Ов. 5215/61), у pdf формату електронски потписано;

-решење Општинског суда у Шапцу Р бр. 902-68 од 30.12.1968. године, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о доживотном издржавању (овера Општинског суда у Шапцу Ов. 1078/1970), у pdf формату електронски потписано;

-уговор о продаји од 10.10.1975. године, у pdf формату електронски потписано;

-решење Основног суда у Шапцу 1 О. бр. 3977/10 од 07.02.2011. године, у pdf формату електронски потписано;

-допунско решење Основног суда у Шапцу 1 О. бр. 372/06 од 31.01.2008. године, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о продаји од 04.02.2008. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано

је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка овај орган је по службеној дужности, од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 2511 КО Шабац, према којем је инвеститор власник предметног објекта, уписаног под бројем 4, на којем се одобрава извођење радова, а за који је уписано да је објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи. С обзиром да се истом инвеститору сада издаје решење којим се одобравају радови ближе описани у диспозитиву овог решења на истом објекту за који је већ издато решење бр. ROP-SAB-14394-ISAВНА-2/2017 (заводни бр. 353-4-149/2017-11) од 08.06.2017. године, од чије реализације се одустало, овим решењем је замењено претходно решење.

Увидом у поднети захтев, приложеноу и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 500 динара, према тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

#### **Обрадиле**

**маст. инж. арх. Марија Ђургуз**  
**дипл. правник Јелена Ђокић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. инж. геодез. Миљан Угринић**

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.