

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-17941-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-3-129/2017-11
Дана: 23.06.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по усаглашеном захтеву Нешић Драгана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Ђорђе Миловановић, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат - складиште на кат. парцели бр. 2787/18 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за изграђени пословни објекат - складиште, инвеститора Предузећа "Тес", ДОО Шабац, спратности објекта П, класификационе ознаке 125221, категорије "Б", бруто површине објекта 405m² и нето површине објекта 397,50m², на кат. парцели бр. 2787/18 КО Мајур, по захтеву Нешић Драгана [REDACTED]

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15) је 2 (две) године.

Образложење

Нешић Драган [REDACTED] поднео је овом органу дана 22.06.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изведене радова из диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Ђорђа Миловановића. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-17941-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-126/2017-11) од 21.06.2017. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 21.06.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП-І:7039-2017 од 09.06.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-главна свеска пројекта изведеног објекта која је урађена од стране Бироа за пројектовање "М тим", Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Ђорђе Миловановић, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, у pdf формату потписано електронски;

-уговор о купопродаји закључен између продавца Предузећа "Тес", ДОО Шабац и купца Нешић Драгана, овера Основног суда у Шапцу бр. 14928/04 од 01.12.2004. године, у pdf формату потписано електронски;

-изјава Нешић Драгана, изјава одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Јована Лукића, бр. лиценце 411 0430 03 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Бранка Милутиновића, бр. лиценце 310 О941 16 07 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом, у pdf формату потписано електронски;

-одлука о одређивању председника и чланова комисије, у pdf формату електронски потписано;
-уговор о поверавању вршења техничког прегледа, у pdf формату електронски потписано;
-записник о техничком прегледу, са предлогом да се изда употребна дозвола, који је извршен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг, Нови Сад, у саставу председник комисије дипл. инж. ел. Чедомир Лазаревић, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и чланови комисије дипл. инж. арх. Белић Боривој, бр. лиценце 300 9596 04 ИКС, дипл. маш. инж. Жарко Новаковић, бр. лиценце 330 2259 03 и дипл. маш. инж. Којић Раде, бр. лиценце 330 Н145 09 и бр. уверења 07 бр. 152-283/12, у pdf формату електронски потписано;

-стручни налаз електро и громобранске инсталације бр. 01-679/ША од 16.06.2017. године израђен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг, Нови Сад, у pdf формату електронски потписано;

-елаборат геодетских радова за објекат и за подземне инсталације, са катастарско-топографским планом који су урађени од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

Чланом 155. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом. Чланом 155. ст. 5. истог закона прописано је да изузетно од одредбе из става 3 овог члана технички преглед објекта или дела објекта који представља целину и може се самостално користити, може обезбедити и друго лице које за то има интерес, у којем случају то лице сноси трошкове техничког прегледа. Чланом 155. ст. 6. истог закона прописано је да лице из ст. 5 овог члана након прибављеног позитивног мишљења комисије за технички преглед објекта има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је овај орган на основу овлашћења из чл. 45. ст. 1. истог правилника донео одлуку као у дипозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 2066 динара, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења (ЈКП „Водовод Шабац“, ОДС ЕД Шабац),
-РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
-архиви.