

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-18044-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-128/2017-11
Дана: 23.06.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву „Градинг пројект”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Поцерска бр. 18, чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 5894 КО Шабац, у Шапцу, ул. Проте Смиљанића, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-18044-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат, инвеститора “Градинг пројект”, ДОО Шабац, Пајић Веселина, Милошевић Владана и Милошевић Драгана, са 14 стамбених јединица, 2 пословне јединице и 5 гаража, на кат. парцели бр. 5894 КО Шабац, у Шапцу, ул. Проте Смиљанића, који је поднет овом органу дана 21.06.2017. године од стране “Градинг пројект”, ДОО Шабац, а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

“Градинг пројект”, ДОО Шабац, поднео је овом органу дана 21.06.2017. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за изграђени објекат ближе описан у диспозитиву, а преко пуномоћника Цвејић Дарка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје за заступање “Градинг пројект”, ДОО Шабац од стране Цвејић Дарка, у pdf формату потписано електронски;

-главна свеска главног пројекта која је урађена од стране “Градинг пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Драгослав Игрутиновић, број лиценце 310 6371 03 ИКС, у pdf формату потписано електронски;

-пројекат изведеног објекта - пројекат машинских инсталација, који је урађен од стране “Градинг пројект”, Шабац, у pdf формату потписано електронски;

-изјава “Градинг пројект”, ДОО Шабац, дата и у име осталих суинвеститора, изјава стручног надзора дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и изјава извођача радова “Градинг пројект”, ДОО Шабац, да је изведено стање једнако пројектованом стању, у pdf формату потписано електронски;

-уговор о поверавању послова за технички преглед закључен између “Градинг пројект”, ДОО Шабац и “Террапројект”, Шабац, у pdf формату потписано електронски;

-решење о одређивању чланова Комисије за технички преглед “Террапројект”, Шабац, у саставу председник комисије дипл. инж. арх. Горан Ашкраба, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС и члан комисије дипл. инж. ел. Владисав Поповић, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату потписано електронски;

-записник о техничком прегледу, са предлогом да се изда употребна дозвола, који је извршен од стране „Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-уговор о поверавању послова за технички преглед закључен између “Градинг пројект”, ДОО Шабац и “Террапројект”, Шабац, у pdf формату потписано електронски;

-решење о одређивању чланова Комисије за технички преглед Института за безбедност и превентивни инжењеринг, ДОО Нови Сад, у саставу председник комисије дипл. инж. ел. Чедомир Лазаревић, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и члан комисије дипл. инж. ел. Жарко Новаковић, бр. лиценце 330 2259 03 ИКС, у pdf формату потписано електронски;

-записник о техничком прегледу, са предлогом да се изда употребна дозвола, који је извршен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг, ДОО Нови Сад, у pdf формату електронски потписано;

-стручни налаз Института за безбедност и превентивни инжењеринг, ДОО Нови Сад бр. 01-670/ША од 14.06.2017. године о прегледу електро и громобранске инсталације, у pdf формату електронски потписано;

-стручни налаз Института за безбедност и превентивни инжењеринг, ДОО Нови Сад бр. 06-10/ША од 01.06.2017. године о мерењу отпора уземљења и изједначености потенцијала, у pdf формату електронски потписано;

-скица уз В-лист, са записником, која је урађена од стране “Террапројект”, Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране „ГПС Геолегал”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране „ГПС Геолегал”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-правноснажна грађевинска дозвола бр. 351-94/12-11 од 31.05.2012. године, у pdf формату електронски потписано;

-потврда темеља бр. 353-8-83/12-11 од 28.12.2012. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу 300 динара, за издавање употребне дозволе 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 61.497 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада која представља приход оставарен делатношћу градске управе за издавање употребне дозволе у износу од 1000 динара.

Чланом 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова. Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Према чл. 16. ст. 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Службени гласник РС бр. 27/15) технички преглед објекта врши Комисија или привредно друштво односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које

је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова. Чланом 17. ст. 1. истог правилника прописано је да су чланови комисије лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројекта који, у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење односно идејни пројекат односно пројекат изведеног објекта. Чланом 11. истог правилника прописано је на који начин Комисија врши преглед инсталација у објекту. Саставни део издате грађевинске дозволе бр. 351-94/12-11 од 31.05.2012. године је главни пројекат који чини пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације, пројекат електро-енергетских инсталација, машински пројекат централног грејања и машински пројекат унутрашњих гасних инсталација. Из свега наведеног произилази да технички преглед објекта у целини врши Комисија која у свом саставу има лица са лиценцама за одговарајуће области и не може се вршити технички преглед предметног објекта од стране две комисије. Напомињемо да лице које је одлуком одређено за председника или члана комисије, записник и предлог комисије потписује у том својству.

-Самосталним чланом 15. ст. 1. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 96/16) прописано је да се главни пројекат израђен до дана ступања на снагу овог правилника, може користити као пројекат изведеног објекта, уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта, у складу са чл. 61. и 71. овог правилника, у поступку издавања употребне дозволе, ако се пријава радова надлежном органу изврши најкасније до 30.06.2017. године, уз сходну примену чл. 70-74. овог правилника. Из наведеног произилази да је уз захтев за издавање употребне дозволе потребно приложити главну свеску пројекта изведеног објекта, а не главну свеску главног пројекта и није потребно прилагати пројекат изведеног објекта – пројекат машинских инсталација унутрашња гасна инсталација.

-Уз захтев је приложена изјава инвеститора “Градинг пројект”, ДОО Шабац дата и у име осталих суинвеститора, по пуномоћју. Реч је о изјави која се даје лично или ако је даје друго лице у име инвеститора мора се приложити специјално пуномоћје дато за предузимање ове радње.

-Изјаве извођача радова и стручног надзора морају бити електронски потписане од стране лица која су дала те изјаве, према прилогу 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Изјаве јесу дате 15.03.2016. године, али је и тада постојала обавеза електронског потписивања од стране ових лица.

-Основни подаци о објекту и посебним деловима објекта (брuto и нето површина објекта и посебних делова, ознаке посебних делова) наведени у скици уз В лист нису усаглашени са записником и предлогом комисије за технички преглед, због чега није јасно које податке треба унети у решење о употребној дозволи, а имајући у виду одредбу чл. 46. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16). Постоји неслагање у површинама (брuto и нето површине објекта и етажа, ознаке станова, у скици уз В лист нема корисне површине сваке гараже итд.). Даље, потребно је навести у извештају комисије да ли је предметни објекат прикључен на инфраструктурну мрежу и на које прикључке, јер је и то податак који се уписује у решење о употребној дозволи, према чл. 46. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев за издавање употребне дозволе се прилаже елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, па је потребно такав документ и приложити уз усаглашени захтев, а не само скицу уз В лист и записник, с обзиром да је прописана садржина елабората геодетских радова.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику инвеститора,
-архиви.