

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-15772-CPA-1/2017
Заводни број: 351-214/2017-11
Дана: 12.06.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву СЗР - Производња млинских производа Брајић Алексе, предузетник Брајић Алекса из Слепчевића, ул. Краља Петра Првог бр. 4, чији су пуномоћници Савић Милосава и Савић Драган, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи овог органа бр. 351-282/15-11 од 17.07.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ овог органа бр. 351-282/15-11 од 17.07.2015. године којим је инвеститору СЗР-Производња млинских производа Брајић Алексе, предузетник Брајић Алекса из Слепчевића, ул. Краља Петра Првог бр. 4, издата грађевинска дозвола за изградњу пословног комплекса - II фаза, четири силоса, категорије „Б“, класификационе ознаке 127 131, површине сваког силоса 90m², висине сваког силоса 16,29m, пречника сваког силоса 10,70m, висине постоља сваког силоса 1,75m, на кат. парцели бр. 1315 КО Слепчевић, потес Адице, тако да се сада мења положај силоса на парцели према приложеном ситуационом плану који је урађен од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац, док се основне карактеристике силоса не мењају.

Површина кат. парцеле бр. 1315 КО Слепчевић је 00.88.71ha.

2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) који је урађен од стране Радње за пројектовање и извођење „Ласер“, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милосава Савић, бр. лиценце 310 6620 03 ИКС, саставни је део овог решења.

Образложење

Овај орган је донео решење бр. 351-282/15-11 од 17.07.2015. године којим је инвеститору СЗР-Производња млинских производа Брајић Алексе, предузетник Брајић Алекса из Слепчевића, ул. Краља Петра Првог бр. 4 издата грађевинска дозвола за изградњу пословног комплекса-II фаза, четири силоса, категорије „Б“, класификационе ознаке 127 131, површине сваког силоса 90m², висине сваког силоса 16,29m, пречника сваког силоса 10,70m, висине постоља сваког силоса 1,75m, на кат. парцели бр. 1315 КО Слепчевић, потес Адице. Након тога, извршена је пријава радова на изградњи предметних силоса заведена под бројем 353-3-253/2016-11. У току поступка по изјави о завршетку темеља, која је заведена под бројем 353-8-79/2017-11, утврђено је да је приликом израде темеља одступљено од положаја објекта у односу на издату грађевинску дозволу.

Дана 04.06.2017. године, овом органу је поднет захтев за измену грађевинске дозволе бр. 351-282/15-11 од 17.07.2015. године, због одступања од одобреног положаја силоса. Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложена је следећа документација: пуномоћје за заступање инвеститора од стране Савић Милосаве и Савић Драгана, обоје из Шапца, ул. Срдан Илије бр. 2 (овера Основног суда у Шапцу Ов I бр. 8044/2015 од 20.05.2015. године), у pdf формату електронски потписано; сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и извођење „Ласер“, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милосава Савић, бр. лиценце 310 6620 03 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране “Архера”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; ситуациони план који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; сагласност хипотекарног повериоца “АИК банке”, АД Београд, у pdf формату електронски потписано и прописане таксе и накнаде, у pdf формату електронски потписано. У току поступка прибављен је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, препис листа непокретности бр. 961 КО Слеччевић према којем је инвеститор и даље власник кат. парцеле бр. 1315 КО Слеччевић. Предметна парцела се налази ван обухвата плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући предметни захтев, приложену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи и чл. 24-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300 динара по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења у износу од 770 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по чл. 1. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07, 18/08 и Службени лист града Шапца бр. 12/09, 21/09 и 25/09) у износу од 7700,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику инвеститора,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Лозница, ЈКП „Водовод Шабац“, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе, МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Шапцу),
- архиви.