

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-16448-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-115/2017-11
Дана: 12.06.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат. парц. бр. 8617 К.О. Шабац у Шапцу ул. Ђукановића сокак бр. 8, покренутом по захтеву Митровић Дејана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат инвеститора Митровић Дејана [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] у Шапцу ул. Ђукановића сокак бр. 8, следеће структуре:

Приземље	брuto површине	146,00m ²
Локал бр. 1	нето површине	29,00m ²
Локал бр. 2	нето површине	30,00m ²
Гаража бр. 1	нето површине	16,00m ²
Гаража бр. 2	нето површине	18,00m ²
Стембени део	нето површине	92,00m ²
Спрат	брuto површине	157,22m ²
Стан бр. 1	нето површине	79,00m ²
Стан бр. 2	нето површине	41,00m ²
Повучени спрат	брuto површине	157,22m ²
Стан бр. 3	нето површине	104,00m ²

Површина кат. парц. бр. 8617 К.О. Шабац је 0.02.54ha.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за станове за тржиште износи пет година, а за пословне просторије две године.

Образложење

Митровић Дејан [REDACTED] преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет дана 08.06.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом поступку оверено у Основном суду под бројем OV I 1379/2016 дана 02.02.2016. године;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације које је урадило ГПС “Геолегал” ДОО Шабац;
-катастарско-топографски план;
-записник о стручном налазу прегледа електро инсталација урађен од БС Пројект;
-записник о извршеном техничком прегледу бр. ТП-3/2017 од 15.04.2017. године, урађен од “СЗАМ пројектинг” са предлогом да се изда употребна дозвола;
-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;
-пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да изведено стање одговара пројектованом;
-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да изведено стање одговара пројектованом;
-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 динара и 33.152,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 72 ст. 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС” бр. 77/15 и 96/16). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 33.152,00 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330,00 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (“Сл. лист општине Шабац” бр. 18/07, 22/07 и “Сл. лист града Шапца” бр. 18/08, 12/09).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС” бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 440,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.гедез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, „Телеком Србија“ а.д.),
-архиви