

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-3900-ISAW-3/2017  
Заводни број: 353-4-67/2017-11  
Дана: 31.03.2017. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Тадић Бранка [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, Кнежевић Драгана у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на кат. парцели бр. 2433/1 КО Мајур у Мајуру ул. Царице Милице бр. 25/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Тадић Бранку [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта-гараже за пољопривредне машине, спратности П, висине слемена 5,71m, нето површине 48,59m<sup>2</sup> и бруто површине 56,00m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 2433/1 КО Мајур у Мајуру ул. Царице Милице бр. 25/2.

Површина кат. парцеле бр. 2433/1 КО Мајур је 00.06.01ha.

Предрачунска вредност радова је 1.195.974,00 динара.

**2.** Локацијски услови бр. ROP-SAB-3900-LOCH-2/2017, заводни бр. 350-1-64/2017-11 од 17.03.2017. године и идејни пројекат који је урађен од стране ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Драган, саставни су део овог решења.

**3.** Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## Образложење

Тадић Бранко [REDACTED] поднео је дана 24.03.2017. године, овом органу преко законског заступника пуномоћника ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, Кнежевић Драгана захтев за издавање решења за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су идејни пројекат и ситуациони план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписом:

-пуномоћје за засупање у поступцима који се воде пред Одељењем за урбанизам, оверено под бројем 035-721/2017 дана 01.02.2017. године;

-идејни пројекат који је урађен од стране ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Драган;

-решење о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 320-1-18/2017-19, којим је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за промену намене кат. пар. бр. 2433/1 К.О. Мајур;

-докази и уплати републичких административних такси у износима од 300,00 и 260,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, накнаде које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1.650,00 динара.

За извођење предметних радова овај орган је издао локацијске услове бр. ROP-SAB-3900-LOCH-2/2017, заводни бр. 350-1-64/2017-11 од 17.03.2017. године. У току поступка издавања грађевинске дозволе овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 1246 К.О. Мајур, према којем је подносилац захтева власник предметне кат. парцеле, у смислу чл. 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи. Такође, овај орган је од Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 676-01 од 31.03.2017. године према којем објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта јер се парцела налази изван зоне обухвата грађевинског земљишта.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о обједињеној процедури електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и претходно издате локацијске услове утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 260,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1.650,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили  
дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
дипл. правник Јелена Жекић

Доставити:  
-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-грађевинској инспекцији,  
-архиви.