

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

Број: РОР-SAB-7851-IUP-1/2017

Заводни број: 351-3-55/2017-11

Дана: 30.03.2017. године

Господар Јевремова ул. бр. 6

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 9283 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Стевановић Бранислава [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест-Пројект" д.о.о Шабац, Темуновић Бранке, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат инвеститора Стевановић Бранислава [REDACTED] [REDACTED] спратности П+1, укупне бруто површине 210,00m², бруто површине приземља 105,00m², бруто површине спрата 105,00m², на кат. парц. бр. 9283 (стари број 4599/3) К.О. Шабац у Шапцу у ул. Коке Ђорђевић.

Површина кат. парц. бр. 9283 К.О. Шабац је 0.04.73 ха.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Стевановић Бранислав [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.03.2017. године, преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест-Пројект" д.о.о Шабац, Темуновић Бранке, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и инсталације у dwf и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје, којим је „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац, овлашћено да заступа у поступку прибављања употребне дозволе за изградњи објекат на кат. парц. бр. 9283 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП-II: 1647-2017 дана 22.03.2017. године;

-овлашћење за запослену у „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац, Темуновић Бранку којим је овлашћена да подноси захтеве;

-решење бр. 351-1395/08-11 од 18.09.2008. године, којим је инвеститору Стевановић Браниславу одобрена изградња стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4599/3 К.О. Шабац;

-препис листа непокретности бр. 7882 К.О. Шабац, са напоменом да новој кат. парц. бр. 9283 после премера одговара стара кат. парц. бр. 4599/3 пре премера;

-потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Темуновић Бранке од марта 2017. године, да је изградња објекта завршена, објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен на инфраструктурну мрежу (електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу);

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који је урадило "Инвест-Пројект" д.о.о. Шабац;

-катастарско-топографски план кат. парц. бр. 9283 (стари број 4599/3) К.О. Шабац, оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;

-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 динара и 5.124,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43. у вези са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 77/15 и 96/16), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15). Применом наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 5.124,00 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330,00 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца ("Сл. лист општине Шабац" бр. 18/07, 22/07 и "Сл. лист града Шапца" бр. 18/08, 12/09).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 440,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац)

-архиви