

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-6173-CPI-1/2017
Заводни број: 351-102/2017-11
Дана: 31.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву „MONDI ŠABAC“ d.o.o. са седиштем у Шапцу ул. Нова 9 бб, поднетом преко пуномоћника Нинковић Слободана, у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта на кат. парц. бр. 309/19 К.О. Шабац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „MONDI ŠABAC“ d.o.o. са седиштем у Шапцу ул. Нова 9 бб, за доградњу у фазама постојећег пословног објекта-складишта готових производа и сировина за проиизводњу папирних врећа, нето површине будућих објеката 13.515,25m², бруто површине будућих објекта 13.708,82m², висине слемена 9,41m, на кат. парц. бр. 309/19 К.О. Шабац у Шапцу ул. Нова 9 бб. Доградња обухвата:

- II фазу надстрешница 3,17% категорије А класификациони број 125231
 - III фазу надстрешница 5,24% категорија А класификациони број 125231
 - III фазу 45,69% категорија В класификациони број 125222
 - IV фаза складиште 26,60% категорија В класификациони број 125222
 - V фаза складиште 19,30% категорија В класификациони број 125222
- Површина кат. парцеле бр. 309/19 К.О. Шабац је 3.89.95ha.
Предрачунска вредност радова на доградњи је 573.343.369,40 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови ROP-SAB-485-LOCH-2/2017, заводни бр. 350-1-21/16-11 од 13.02.2017. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од “Archi line”, главни пројектант је Нинковић Слободан дипл.инж.арх., елаборат заштите од пожара урађен од “Cepting “ d.o.o. Beograd главни пројектант је Секуловић Зорана дипл.инж.маш., геотехнички елаборат “GT Terrainženjering” одговорни пројектант је Милосављевић Златко дипл.инж.геол., саставни су део овог решења.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима

о уплати прописаних такси, накнада, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

6. Обавезује се именовани инвеститор да поднесе овом органу захтев за прибављање сагласности Министарства унутрашњих послова РС на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Образложење

„MONDI ŠABAC” d.o.o. са седиштем у Шапцу ул. Нова 9 бб, преко пуномоћника Нинковић Слободана, поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу из диспозитива овог решења. Уз захтев поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

- пуномоћје за заступање у поступку прибављања дозвола за будући објекат на кат. парц. бр. 309/19 и 309/20 К.О. Шабац, оверено у Основном суду у Шапцу под бројем ОВ I бр. 8589/2016 дана 07.06.2016. године;

- катастарско-топографски план кат. парц. бр. 309/19 К.О. Шабац, који је урадило ГПС “Геолегал” ДОО Шабац;

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од “Archi line”, главни пројектант је Нинковић Слободан дипл.инж.арх.;

- елаборат заштите од пожара урађен од “Cepting “ d.o.o. Beograd главни пројектант је Секуловић Зорана дипл.инж.маш.;

- геотехнички елаборат “GT Terrainženjering” одговорни пројектант је Милосављевић Златко дипл.инж.геол.;

- решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 501-1-7/2017-08 од 14.03.2017. године, да није потребна процена утицаја на животну средину;

- сагласност Банка Intesa за брисање укњижбе заложног права и забележбе одрицања права на располагање неисписаном хипотеком, оверена код јавног бележника под бројем УОП 2879-2016 дана 29.08.2016. године;

- сагласност хипотекарног повериоца “UniCredit Bank” за доградњу објекта;

- сагласност хипотекарног повериоца “Комерцијална банка” а.д. за доградњу објекта;

- уговор којим је регулисано обезбеђивање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објеката у индустријској зони закључен између ОДС ЕПС Дистрибуција и града Шапца;

- докази о уплати, административних такси у износима од 300,00 и 770,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 9.700,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности о трошку инвеститора прибављен је препис листа непокретности бр. 13481 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац, према којем је подносилац захтева власник предметне катастарске парцеле. Такође, прибављен је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шапбац бр. 677-01 према којем објекат не подлеже обрачуну за уређење грађевинског земљишта:

Увидом у поднети захтев, приложену, прибављену документацију и претходно издате локацијске услове овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном броју 296. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 9.700,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл. грађ. инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“ МУП Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове),
- архиви