

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-8190-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-57/2017-11
Дана: 31.03.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Марковић Петра [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Узановић Љубиша [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 4346 КО Прњавор, у Прњавору, ул. Карађорђева, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА инвеститору Марковић Петру [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, укупне бруто површине 208m², од тога бруто површине приземља 104m² и бруто површине поткровља 104m², који је прикључен на канализациону, водоводну и електроенергетску мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 4346 КО Прњавор, у Прњавору, ул. Карађорђева.

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15) је 5 (пет) година.

Образложење

Марковић Петар [REDACTED] поднео је дана 30.03.2017. године овом органу електронским путем захтев за издавање употребне дозволе за објекат из ст. 1. диспозитива, а преко пуномоћника Узановић Љубише [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Основног суда у Шапцу Ов I бр. 12117/2016 од 08.08.2016. године), у pdf формату, електронски потписано;

-решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинско-правне послове СО Шабац бр. 351-505/77-08 од 04.05.1977. године којим је инвеститору Марковић Петру одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 1554 КО Прњавор, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план, оверен од стране РГЗ-СКН Шабац, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације, који су урађени од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-потврда издата од стране дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС за објекте А категорије, у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), у pdf формату електронски потписано;

-идентификација издата од стране РГЗ-СКН Шабац бр. 952-1915/2017 од 30.03.2017. године да кат. парцела бр. 4346 КО Прњавор одговара делу старе кат. парцеле бр. 1554 КО Прњавор и делу старе кат. парцеле бр. 1555 КО Прњавор, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), у вези чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), па је овај орган у складу са својим овлашћењима из чл. 45. ст. 1. истог правилника, донео одлуку као у дипозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне наплаћена је у износу од 2225 динара по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник **Јелена Ђокић**

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник **Јелена Јекић**

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕД Лозница, ЈКП „Водовод Шабац“),
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
- архиви.