

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-5992-СПИН-2/2017
Заводни број: 351-119/2017-11
Дана: 30.03.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву "IHREC", ДОО са седиштем у Јеленчи, ул. Маршала Тита бр. 162, матични бр. 21039489, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живановић Владимир, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 853/2 КО Јеленча, у Јеленчи, ул. Маршала Тита, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору "IHREC", ДОО Јеленча, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011-стамбене зграде са једним станом, спратности II, висине објекта 6,27m од коте тротоара, висине објекта 5,82m од коте приземља, укупне нето површине 75,61m² и укупне бруто површине 94,18m², на кат. парцели бр. 853/2 КО Јеленча, у Јеленчи, ул. Маршала Тита.

Површина кат. парцеле бр. 853/2 КО Јеленча је 00.17.30ha.

Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-28066-LOC-1/2016 (350-1-427/2016-11) од 15.11.2016. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Грађевинске радње "Изградитељ", Богатић, главни пројектант је дипл. инж. арх. Живановић Владимир, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

“IHREC”, ДОО са седиштем у Јеленчи, ул. Маршала Тита бр. 162, поднео је дана 27.03.2017. године овом органу електронским путем усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из ст. 1 диспозитива овог решења, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Владимира Живановића. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-5992-CPI-1/2017 (заводни број: 351-99/2017-11) од 17.03.2017. године којим је одбачен захтев истог подносиоца од 13.03.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

- пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Грађевинске радње “Изградитељ”, Богатић, и са техничком контролом која је урађена од стране Радње за пројектовање “Ласер”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;
- геодетски снимак који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;
- препис листа непокретности бр. 1006 КО Јеленча од 30.06.2016. године, са копијом плана, у pdf формату електронски потписано;
- правноснажно решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-1-16/2017-19 од 27.03.2017. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, у pdf формату електронски потписано;
- докази о прописаним уплатама у pdf формату електронски потписани.

За извођење предметних радова издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-28066-LOC-1/2016 (350-1-427/2016-11) од 15.11.2016. године. У току поступка овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 1006 КО Јеленча, према којем је инвеститор власник предметне кат. парцеле на којој се одобрава изградња. Предметна кат. парцела се налази ван обухвата плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. ROP-SAB-5992-CPI-1/2017 (заводни број: 351-99/2017-11) од 17.03.2017. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, а документација приложена уз захтев од 13.03.2017. године је преузета у овај предмет.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), као и услов о постојању одговарајућег права, па је у складу са својим овлашћењима из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучио као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 296. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2100 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац),
- архиви.