

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-9281-CPA-4/2017
Заводни број: 351-115/2017-11
Дана: 29.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-9281-CPI-2/2016, подносиоца “De Neus” d.o.o. Šabac, са седиштем у Мачванском Причиновићу Агроиндустријска зона бб, поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац, Николић Вукашина, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за палетирање сточне хране на кат. парц. бр. 3757/5 К.О. Мачвански Причиновић, издате под бр. ROP-SAB-9281-CPI-2/2016 дана 21.10.2016. године, због неусклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са важећим локацијским условима.

2. УПУЋУЈЕ СЕ подносилац захтева да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Образложење

“De Neus” d.o.o. Šabac, са седиштем у Мачванском Причиновићу Агроиндустријска зона бб, преко овлашћеног лица пуномоћника „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац, Николић Вукашина, поднело је овом органу дана 23.03.2017. године, захтев за измену грађевинске дозволе из диспозитива овог закључка.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су пројекти и катастарско-топографски план у dwf формату и следећи прилози у pdf формату: пуномоћје којим је „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац овлашћено да заступа подносиоца у поступцима обезбеђивања потребних дозвола за изградњу објекта за палетирање; катастарско топографски план; пројекти које је урадило „Инвест-Пројект” д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл.инж.арх. Вукашин Николић; елаборат заштите од пожара „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Узуновић Љубинка; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 501-1-15/2016-08 од 28.07.2016. године, извештај о извршеној техничкој контроли који је урадио Пројектни биро Террапројект; доказ о извршеним уплатама републичке административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, за издавање решења у износу од 770,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 5.950,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Чланом 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Подаци наведени у изводу из пројекта (као што су БРГП, заузетост, висина објекта, хоризонтална и вертикална регулација), који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима. Подносилац треба да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова у свему према члану 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

-У пројекту за измену решења о грађевинској дозволи се помиње фазност изградње што није у складу са издатим локацијским условима. Уколико ће се радови фазно изводити, потребно је то и навести код следећег подношења захтева како би се фазност предвидела у измењеним локацијским условима;

-Техничку контролу пројекта архитектуре не може да врши одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње са лиценцом бр. 311 а у складу са Одлуком о измени и допуни Одлуке о врстама лиценци коју издаје Инжењерска комора Србије бр. 4078/1-3 од 20. 12. 2012. год., јер је Одлуком дефинисано да одговорни пројектант (са лиценцом бр. 311) може да врши израду а тиме и техничку контролу архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 м²;

-Техничку контролу пројекта хидротехничких инсталација не може да врши одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње са лиценцом бр. 311 а у складу са Одлуком о измени и допуни Одлуке о врстама лиценци коју издаје Инжењерска комора Србије бр. 4078/1-3 од 20. 12. 2012. год., јер је пројектом хидротехничких инсталација предвиђена изградња хидрантске мреже а Одлуком је дефинисано да одговорни пројектант (са лиценцом бр. 311) може да врши израду а тиме и техничку контролу секундарне мреже и прикључака водовода и канализације.

Указује се пројектанту да је у пројекту који се прилаже за измену решења о грађевинској дозволи потребно навести на свим насловним странама, одлуци, изјавама и решењима, (у насловима и у текстуланим деловима), уместо пројекат за грађевинску дозволу, измена пројекта за грађевинску дозволу (као што је приложено на насловној пројекта архитектуре и главној свесци).

Имајући у виду да подаци наведени у изводу из пројекту за грађевинску дозволу нису у складу са важећим локацијским условима, на основу овлашћења из чл. 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз систем Агенције за привредне регистре, а преко овог органа.

Обрадиле
маст.инж.арх. Марија Ђургуз
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић