

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-4101-IUPH-3/2017
Заводни број: 351-3-54/2017-11
Дана: 29.03.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по усаглашеном захтеву Даниловић Драгана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 3888 КО Шабац, у Шапцу, угао ул. 1300 каплара и Вука Караџића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА инвеститору Даниловић Драгану [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, бруто површине објекта са термоизолацијом 256,80m², од тога бруто површине приземља 137,40m² и бруто површине спрата 119,40m², који је прикључен на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 3888 КО Шабац, у Шапцу, угао ул. 1300 каплара и Вука Караџића.

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15) је 5 (пет) година.

Образложење

Даниловић Драган [REDACTED] поднео је овом органу дана 27.03.2017. године електронским путем усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове из ст. 1. диспозитива, а преко пуномоћника Цвејић Дарка. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-4101-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-34/2017-11) од 28.02.2017. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 24.02.2017. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софија Жабалџац бр. УОП: бр. 725/2017 од 09.02.2017. године), у pdf формату, електронски потписано;

-правноснажно решење овог органа бр. 351-426/2015-11 од 08.12.2015. године којим је Даниловић Драгану издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3888 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-катастарско-топографски план са овером РГЗ-СКН Шабац, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-сертификат о енергетским својствима објекта урађен од стране Предузећа "Рефлекс", ДОО Мајур, у pdf формату електронски потписано;

-потврда о степену завршености објекта бр. 25/02-2017 од 23.02.2017. године издата од стране дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-обавештење грађевинске инспекције бр. 354-1-10/17-07 од 06.03.2017. године да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са издатом грађевинском дозволом, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу 300 динара, за издавање употребне дозволе 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 8000 динара за стамбени, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада која представља приход оставарен делатношћу градске управе за издавање употребне дозволе за физичка лица у износу од 330 динара.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. РОР-SAB-4101-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-34/2017-11) од 28.02.2017. године на интернет страници овог органа поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса и накнада, а документација приложена уз захтев од 24.02.2017. године је преузета у овај предмет, у складу са чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), у вези чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из чл. 45. ст. 1. истог правилника, донео одлуку као у дипозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 3060 динара за стамбени објекат и 732 динара за помоћни објекат, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник **Јелена Ђокић**

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник **Јелена Јекић**

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕД Шабац, ЈКП "Водовод Шабац")
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности,
- архиви.