

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-7080-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-102/2017-11
Дана: 30.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу МБТС 10(20)/04,kV 1x1000 kVA "САМОZZI" са припадајућим 20 kV напојним каблом на кат. парц. бр. 286/6 К.О. Мишар, покренутом по захтеву САМОZZI SRB d.o.o. Šabac, са седиштем у Шапцу ул. Београдски пут бб, поднетом преко пуномоћника Весне Баста Аврамов, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-7080-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10(20)/04,kV 1x1000 kVA "САМОZZI" на кат. парц. бр. 286/6 К.О. Мишар, подносиоца САМОZZI SRB d.o.o. Šabac, са седиштем у Шапцу ул. Београдски пут бб.

Образложење

САМОZZI SRB d.o.o. Šabac, са седиштем у Шапцу ул. Београдски пут бб, поднело је овом органу преко пуномоћника Весне Баста Аврамов дана 22.03.2017. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су идејно решење и катастарско-топографски план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-идејно решење урађено од стране "Axis građevinski biro" DOO, главни пројектант дипл.инж.арх. Весна Баста Аврамов;

-катастарско-топографски план кат. парц. бр. 286/6 К.О. Мишар, Шабац који је урадило „Инвест-пројект” д.о.о. Шабац;

-пуномоћје за заступање у поступцима који се односе на изградњу МБТС са припадајућим каблом;

-услови за прикључење на систем електричне енергије ОДС "ЕПС Дистрибуција" Шабац бр. 8л.1.0.0.-53963/99 од 19.08.2015. године;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-9-373/2016 од 12.05.2016. године;

-докази о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара, локалне административне таксе у износу од 1.000,00 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за

подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

-У делу захтева подаци о објектима наведена је изградња два објекта: објекат бр.1 МБТС 10(20)/0,4 кV 1x1000 кVA класификационог броја 222 420 и објекат бр.2 напојни 20 кV кабал класификационог броја 222 410. На насловној страни главне свеске као и у табели општи подаци о објекту и локацији такође се наводи изградња ова два објекта (трафостанице и напојног кабла). Међутим постоји неусаглашеност приложене техничке документације. Потребно је идејно решење усагласити са поднетим захтевом и подацима наведеним у главној свесци (насловна страна и табела општи подаци о објекту и локацији) јер је поред главне свеске достављен само пројекат архитектуре али не и одговарајући пројекат електроенергетских инсталација;

-Садржај техничке документације није усаглашен са поглављем 0.3 прилога 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Потребно је поред главне свеске и пројекта архитектуре уз идејно решење приложити и одговарајући пројекат електроенергетских инсталација;

-Податке о пројектантима у поглављу 0.4 прилога 1. наведеног правилника треба допунити подацима о одговорном пројектанту пројекта електроенергетских инсталација;

-Ситуациони план није у складу са чл. 40. ст.1. т.1. поменутог правилника јер нису дети сви прописани подаци (карактеристичне висинске коте, удаљење од суседних катастарских парцела);

-Такође, ситуациони план није у складу са чл. 40. ст.2. т.1. наведеног правилника којим је прописано да ситуациони план идејног решења за линијске инфраструктурне објекте садржи подужни профил трасе са приказом карактеристичних преломних тачака, јер на ситуационом плану није приказана траса напојног 20 кV кабла;

-Графичке прилоге пројекта архитектуре, цртеже основа крова, пресеци и фасаде треба допунити потребним висинским котама;

-Достављена документација идејног решења није у складу са чл. 36. ст.2. наведеног правилника којим је прописано да идејно решење за инжењерске објекте садржи оне делове по областима који су потребни за издавање локацијских услова, према правилима струке, на нивоу који је одговарајући идејном решењу за зграде, јер није достављен пројекат електроенергетских инсталација;

Указује се инвеститору да се парцела бр. 286/6 К.О. Мишар налази у обухвату планског документа којим је за изградњу недостајућих инфраструктурних мрежа и објеката потребна израда урбанистичког пројекта, па је потребно покренути процедуру за израду урбанистичког пројекта. Локацијски услови могу се издати тек на основу потврђеног урбанистичког пројекта. Катастарска парцела број 286/6 К.О. Мишар се налази у обухвату Плана генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2014), припада целини I - Радна зона са реком Савом и зони: (ИЛ_{1,2,3}) Зона луке са интермодалним терминалима- логистички центар (ИЛ₁) и то: I фаза- лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Према „карти спровођења“ парцела се налази у зони обавезне израде УП-а и у обухвату је урбанистичког пројекта, који је означен редним бројем 30. УП за изградњу фабрике

аккумулятора на к.п.бр. 286/1, 286/4 и 286/5 К.О. Мишар, под бројем 353-2-31/12-11 од 22.11.2012. године. Картом спровођења је прописано спровођење ППР-а обавезном изградом урбанистичких пројеката (У оквиру целине I) за: (П₁) У оквиру I фазе- луке, слободна зоне, робно- транспортног центра, део јужно од планиране железничке пруге, изузев површина намењених за Царинарницу Шабац; Урбанистички пројекти за изградњу инфраструктуре се морају радити и то: за изградњу комуналне инфраструктуре, као што је дефинисано тачкама П.1.5.2. Водопривредна инфраструктура; П.1.5.3. Електроенергетска инфраструктура; П.1.5.4. Електронске комуникације; П.1.5.5. Гасификација П.1.5.6. Услови за евакуацију отпада и П.3.10. Инфраструктурна мрежа и објекти. Урбанистички пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру, која није дефинисана овим Планом.

Идејним решењем планира се изградња инфраструктурних објеката (трафо станице и напојног кабла) који нису дефинисани планом ППР "Мишар".

Имајући у виду наведене недостатке, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Оливера Бировљевић
дипл.правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић