

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-7499-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-52/2017-11
Дана: 29.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) и чл. 44. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 6381 К.О. Шабац, покренутом по захтеву Бобоцки Стевана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-7499-IUP-1/2017, подносиоца Бобоцки Стевана [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 6381 К.О. Шабац у Шапцу ул. Јанка Веселиновића бр. 9, због формалних недостатака.

Образложење

Бобоцки Стеван [REDACTED] преко пуномоћника Ференц Золтана [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет дана 24.03.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборат геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом поступку оверено у Основном суду под бројем OV I 17691/2016 дана 06.12.2016. године;

-елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације које је урадило ГПС "Геолегал" ДОО Шабац;

-катастарско-топографски план оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;
-потврда одговорног пројектанта бр. 1/03-2017 од 24.03.2017. године да је стамбени објекат са четири стана, 4 гаражна места и 4 оставе, категорије "А", класификационог броја 112211, спратности По+П+1+Пк на кат. парц. бр. 6381 К.О. Шабац, изграђен и завршен у складу са постојећом документацијом и грађевинском дозволом бр. 351-451/12-11 од 03.09.2012. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу

-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 динара и 14.116,20 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 330,00 динара.

Чланом 8ђ ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а ставом 3. да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 42. ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење

решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. ставом 1. тачком 4. наведеног правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којим се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Подаци о деловима објекта у елаборату геодетских радова нису усаглашени са подацима у захтеву и потврди одговорног пројектанта. У делу захтева намена, објекта, његове карактеристике, начин прикључења на инфраструктуру наведено је стамбени објекат са четири стана и две гараже са по два возила, четири оставе, објекат прикључен на инфраструктуру, што одговара садржини потврде одговорног пројектанта. У скицама уз В лист непокретности у елаборату геодетских радова постоје четири гараже и то гараже 1 и 2 у подруму површине од по 10m² и гараже 3 и 4 у приземљу површине по 14m²:

-У елаборату геодетских радова на скицама уз В лист непокретности стан са ознаком број 3 постоји на првом спрату и у поткровљу објекта, с тим да је у скици први спрат наведено да је укупна површина стана 28,92m² а у скици поткровље "укупна дела стана на ПК 26,30m²". Уколико је предметни стан дуплекс стан потребно је и у скици уз В лист непокретности први спрат навести површину дела стана у приземљу.

Указује се пуномоћнику подносиоца захтева да је пожељно да потврда одговорног пројектанта садржи укупну бруто површину објекта, површине по етажама и површине посебних делова.

Имајући у виду да приложена документација није усаглашена ни међусобно ни са поднетим захтевом, иста се не може прихватити због чега је применом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву закључка.

Уколико у складу са чланом 44. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана пријема истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић