

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-285-LOCH-2/2017
Заводни број: 350-1-39/17-11
Датум : 27.02.2017.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д., ██████████ издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца на к.п. број 3963, 3876, 3941, 1060, 1058/2, 2651/1 и 3948, све КО Мајур

Број катастарских парцела: к.п.бр. 3963, 3876, 3941, 1060, 1058/2, 2651/1 и 3948, све КО Мајур

Класа и намена објекта: категорија Г – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд), класификациони број 222431, проценат 100%;

Посебни услови за изградњу – Парцеле намењене за изградњу будућих водова налазе се у обухвату Генералног плана за град Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар („Сл. Лист општине Шабац“, број 10/08) у зони Обилазног пута (М-19) и у обухвату Регулационог плана грађевинског подручја насеља Мајур „Сл. лист општине Шабац“, број 26/01) који је преиспитан Одлуком о преиспитивању Регулационог плана грађевинског подручја насеља Мајур („Сл. лист општине Шабац“, број 26/01 ,18/03 и 35/04).

У складу са одредбама Генералног плана

ПТТ САОБРАЋАЈ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У Шапцу се планира доградња следећих истурених степена (са оптичком везом до главне централе "ШАБАЦ" у објекту у Карађорђевој 10:

- ИС "ШИПУРСКЕ ЛИВАДЕ", са четири кабловска подручја капацитета по 1200 парица, на делу МЗ Ш.Ливаде и делу МЗ Ж.Поповића;
- ИС "СВЕТОГОРСКА" са пет кабловских подручја по 1200 парица, на делу МЗ Ж. Поповића и МЗ Јевремовце;

- МСАН "ЧАВИЋ " са два кабловска подручја по 1200 парица, на делу МЗ Јевремове;
- МСАН "ТРИАНГЛ" са једним или два кабловска подручја до 2400 парица, на делу МЗ Камичак (на Триангли)
- МСАН "КАМИЧАК 3", са једним кабловским подручјем од 1200 парица у блоковима уз улицу Краља Милана;
- МСАН "КАМИЧАК 2" са једним кабловским подручјем од 1200 парица у блоковима уз улицу Мачванску;
- МСАН "МАЛА", до 2400 парица у блоковима између улица Анте Богићевића, Вука Караџића и Зеке Буљубаше;
- МСАН "СТОЈАН НОВАКОВИЋ" до 2400 парица, у блоковима уз улицу С.Новаковића;
- МСАН "МАСАРИКОВА", до 2400 парица, у блоковима уз улицу Масарикову;
- МСАН "СТАРИ", до 2400 парица, у блоковима између улица В. Илића, Хиландарске, Леондада да Винчија и Проте Смиљанића;
- МСАН "КАМИЧАК 1", до 2400 парица у блоковима уз улицу Војводе Путника и у Камичкој башти;

За преостали део градског језгра, планира се реорганизација кабловских подручја на реону главне централе "ШАБАЦ", тако да ће се изградити (доградити и реконструисати) укупно 17 кабловских подручја (до 1200 парица), при чему је могућа даља децентрализација односно изградња кабловског подручја као реона истуреног степена (са оптичком везом до главне централе "ШАБАЦ").

За истурене степене "ШИПУРСКЕ ЛИВАДЕ" и "СВЕТОГОРСКА" изграђени су зидани објекти. Остали истурени степени могу се смештати у контејнере, слододностојеће металне ормане или у пословно-стамбене објекте.

За АТЦ "29 Новембар" планира се реорганизација - на укупно два кабловска подручја капацитета до 2000 парица.

Секундарна ТТ мрежа ће се заменити новом у обиму од 80% до краја планског периода, а примарна ТТ мрежа укупно. Индивидуални прикључци ће се реализовати као подземни у зонама средњих и виших густина становања и као подземни и ваздушни у зонама ниских густина становања.

Код реконструкције секундарне мреже, могућа је изградња ТТ каблова у заједничком кабловском рову са гасоводном мрежом. Уз ТТ каблове поставити и резервене ПЕ цеви за провлачење проводника КДС-а. Планом је предвиђена и изградња ТТ кабловске канализације до истурених степена и МСАН-ова. Најдужи правци су улицама Проте Смиљанића и Војислава Илића.

У главној централни "ШАБАЦ" (и у истуреним степенима) могућа је доградња капацитета и доградња опреме која ће омогућити и пружање услуга ван класичног ТТ саобраћаја (ИСДН телефоније, АДСЛ интернет-а, КДСа и других савремених сервиса). У том смислу, планом је предвиђена изградња оптичке ТТ мреже (кроз ТТ канализацију и у заједничком рову са постојећим ТТ кабловима) комплетно као подземне, укључујући и прикључке.

У приградским насељима планира се реализација следећих активности:

- изградња и активирање кабловског подручја Н⁴ на реону АТЦ "П.ПРИЧИНОВИЋ" са 600 парица за блок индивидуалног становања "Летњиковачка коса";

- изградња три МСАН-а и секундарне ТТ мреже на подручју Северозападне радне зоне, са капацитетом до 1200 парица;
- изградња новог истуреног степена "ЈЕЛЕНЧА", односно реорганизација реона АТЦ "МИШАР", при чему ће се укупан капацитет у централи задржати за насеље Мишар;
- реорганизација реона АТЦ "МАЈУР" на два истурена степена: ИС "МАЈУР" са пет каблоских подручја и укупним капацитетом од 2300 парица и истурени степен "СОКИНА КАФАНА" са 1000 парица;

ОПС 6	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и одговарајућим профилима. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p>	
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање и изградњу извести према Условима за израду локацијских услова и сагласности на локацију за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца, број 8л.1.0.0.-1629/9 од 27.01.2017.год., издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ;
2. Пројектовање и изградњу извести према Техничким условима за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца, број

- 964/CP-18/17 од 22.02.2017.год. издатим од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција;
3. Пројектовање и изградњу извести према Условима за пројектовање и прикључење, број 01-156/2017 од 17.02.2017.год., издатим од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ, Одељење гасификације;
 4. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 153/2 од 31.01.2017.год. издатим од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева;
 5. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 272 од 13.02.2017.год. издатим од стране Јавног преузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац;
 6. Пројектовање и изградњу извести према Условима за пројектовање број ФМ 720.05-1 од 31.01.2017.год., издатим од стране Јавног преузећа “ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд;
 7. Пројектовање и изградњу извести према Водним условима, број 1-652/1 од 22.02.2017.год., издатим од стране Јавног водопривредног предузећа “Србијаводе” Београд;

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметним кат. парцелама нема објеката предвиђених за рушење.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи.

РЕЈОН V

Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

Образложење

Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д., [REDACTED] поднело је 10.02.2017.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, захтев за издавање локацијских услова за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца на к.п. број 3963, 3876, 3941, 1060, 1058/2, 2651/1 и 3948, све КО Мајур.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца на к.п. број 3963, 3876, 3941, 1060, 1058/2, 2651/1 и 3948, све КО Мајур, које је урадило Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Дирекција за технику, одговорни пројектант Милена Стојановић, дипл. инг. ел., које је саставни део локацијских услова,

-ситуациони план

-пуномоћје, број 6586/1-2016 од 11.01.2016.год.

-изјава Дирекције за технику, од 28.12.2016.год.

-извод из Плана развоја телекомуникационе мреже, број 31522/1, од 24.01.2017.

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца преузело је из предмета број ROP-SAB-285-LOC-1/2017 следећа документа:

1. Услови за израду локацијских услова и сагласност на локацију за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца, број 8л.1.0.0.-1629/9 од 27.01.2017.год., издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ,

2. Услови за пројектовање број ФМ 720.05-1 од 31.01.2017.год., издати од стране Јавног преузећа “ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд;
3. Сагласност на локацију и услови број 153/2 од 31.01.2017.год. издати од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева;
4. Копија плана за к. п. 3963, 3876, 3941, 1060, 1058/2, 2651/1 и 3948, све КО Мајур, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
5. Извод из катастра подземних инсталација, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Услови за израду локацијских услова и сагласност на локацију за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца, број 8л.1.0.0.-1629/25 од 20.2.2017.год., издатим од стране ОДС ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ,
2. Технички услови за изградњу ТК инфраструктуре и монтажу оптичког кабла на Обилазном путу око Шапца, број 964/СР-18/17 од 22.02.2017.год. издати од ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција;
3. Услови за пројектовање и прикључење, број 01-156/2017 од 17.02.2017.год., издати од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ, Одељење гасификације;
4. Услови за пројектовање број ФМ 720.05-3 од 22.02.2017.год., издати од стране Јавног преузећа “ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд,
5. Сагласност на локацију и услови број 276/2 од 20.02.2017.год. издати од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева,
6. Сагласност на локацију и услови број 272 од 17.02.2017.год. издати од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац;
7. Водни услови, број 1-652/1 од 22.02.2017.год., издати од стране Јавног водопривредног предузећа “Србијаводе” Београд.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи и из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из Генералног плана: план ТНЦ (P=1:15000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 5.600,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрада:
мастер инж. арх. Марија Ђургуз
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак Електродистрибуција Шабац
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ, Одељење гасификације
- ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева
- ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац
- Јавно преузеће “ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд
- Јавно водопривредно предузеће “Србијаводе” Београд
- архиви