

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-3900-LOC-1/2017  
Заводни број: 350-1-53/2017-11  
Дана: 01.03.2017. године  
Господар Јевремова ул. бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на кат. парц. бр. 2433/1 К.О. Мајур, подносиоца Тадић Бранка [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, Кнежевић Драгана, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-SAB-3900-LOC-1/2017 за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на кат. парц. бр. 2433/1 К.О. Мајур, поднет од стране Тадић Бранка [REDACTED] због формалних недостатака.

### Образложење

Тадић Бранко [REDACTED] поднео је овом органу преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, Кнежевић Драгана [REDACTED] дана 22.02.2017. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су идејни пројекат и геодетски снимак у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

- идејни пројекат ГД “Кнез” ДОО Шабац, чији је главни пројектант Кнежевић Драган дипл.грађ.инж.;
- геодетски снимак кат. парц. бр. 2433/1 К.О. Мајур;
- пуномоћје за заступање у овом поступку оверено под бројем 035-721/2017 дана 01.02.2017. године;
- докази о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара, локалне административне таксе у износу од 1.000,00 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

-У делу захтева који се односи на податке о објектима наводи се да је намена објекта - помоћни објекат, а уписани класификациони број објекта 127141 односи се на пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је наведене податке усагласити. Указује се инвеститору да је према важећем планском документу у чијем се обухвату налази предметна парцела максимална површина помоћних објеката 50m<sup>2</sup>;

-Уз захтев су приложени докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и републичке административне таксе у износу од 300,00 динара, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника. Приложен је и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.000,00 динара, а потребан износ уплате ове таксе за економске (пољопривредне) објекте површине објекта мање од 100m<sup>2</sup> је 3.900,00 динара. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити доказ о уплати разлике износа локалне административне таксе;

-Достављена Главна свеска урађена је за фазу идејног пројекта, а захтев је поднет за локацијске услове уз који је прописано подношење идејног решења.

-У главној свесци, у делу табеле Општи подаци о објекту и локацији наведен је погрешан назив урбанистичког плана. Катастарска парцела 2433/1 К.О. Мајур се налази у обухвату Регулационог плана грађевинског подручја насеља Мајур (Службени лист општине Шабац бр. 26/2001) и наведеном Генералног плана за Шабац и приградска насеља Мајур, Причиновић, Јевремовац, Јеленчу и Мишар (Службени лист општине Шабац бр. 10/08).

-У делу Основни подаци о објекту и локацији нису унети подаци о постојећем објекту на парцели који су неопходни за израчунавање индекса заузетости и изграђености;

Имајући у виду наведене недостатке, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 96/15), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Подносиоцу захтева указује се следеће:

-Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити оверене сагласности власника катастарске парцеле бр. 2433/2 К.О. Мајур преко које је могућ приступ предметне парцеле јавној саобраћајној површини;

-Према важећем планском документу у чијем се обухвату налази предметна парцела наведено следеће: „-На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m<sup>2</sup> (брuto, укупно на парцели). Паркирање пољопривредних возила и опреме (у приградским насељима) такође се мора обезбедити на сопственој парцели.”

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле  
дипл.грађ.инж. Лидија Лукић  
дипл.правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
дипл. правник Јелена Јекић