

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-3201-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 353-4-47/2017-11
Дана: 03.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Светлане [REDACTED] чији је пуномоћник ГП "Кнез", ДОО Шабац, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији дела двојног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4045 КО Шабац, у Шапцу, ул. Милунке Савић, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станковић Светлани [REDACTED] извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији дела двојног стамбеног објекта који је у препису листа непокретности бр. 10058 КО Шабац уписан као породична стамбена зграда означена бројем 1 на кат. парцели бр. 4045 КО Шабац, у Шапцу, ул. Милунке Савић.

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности II, нето површине 61,41m² и бруто површине 78m².

Површина кат. парцеле бр. 4045 КО Шабац је 00.03.25ha.

Предрачунска вредност радова је 1.308.402 динара.

2. Идејни пројекат који је урађен од стране ГД "Кнез", ДОО Шабац и елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране „Террапројект“ Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милош Кнежевић, бр. лиценце бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, саставни су део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Станковић Светлана [REDACTED] поднела је дана 01.03.2017. године овом органу, преко пуномоћника ГД "Кнез", ДОО Шабац, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-3201-ISAW-1/2017 (заводни број: 353-4-40/2017-11) од 17.02.2017. године (електронски потписано 20.02.2017. године).

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

- пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП:300-2017 од 17.01.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејни пројекат урађен од стране ГП “Кнез”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Милош Кнежевић, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране „Террапројект“ Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-геодетски снимак који је урађен од стране “GPS Geolegal”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-препис листа непокретности бр. 10058 КО Шабац од 17.01.2017. године, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Чотра Николе, власника другог дела двојног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4046 КО Шабац (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП:1266-2017 од 21.02.2017. године), у pdf формату електронски потписано;

-сагласност хипотекарног повериоца “Banca Intesa”, АД Београд бр. 681 од 28.02.2017. године, у pdf формату електронски потписано;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписани.

У току поступка овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис из листа непокретности бр. 10058 КО Шабац, према којем је инвеститор искључиви власник стамбеног објекта означеног бројем 1 на кат. парцели бр. 4045 КО Шабац, који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о обједињеној процедури електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка бр. године на интернет страници града Шапца поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку бр. ROP-SAB-3201-ISAW-1/2017 (заводни број: 353-4-40/2017-11) од 17.02.2017. године (електронски потписано 20.02.2017. године), није поново наплаћена административна такса, а документација приложена уз захтев од 14.02.2017. године је преузета у овај предмет. Уз захтев није приложена тражена изјава Чотра Николе, власника другог дела двојног стамбеног објекта, јер је он свој објекат раније реконструисао, па се сада решење фасаде дела објекта Станковић Светлане усклађује са решењем фасаде дела објекта Чотра Николе.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву.

Уплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Уплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 500 динара, према тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012).

Уплаћена накнада по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Уплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

**маст. инж. арх. Марија Ћургуз
дипл. правник Јелена Ђокић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић**

Доставити:

**-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.**