

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-30680-CPI-2/2017
Заводни број: 351-69/2017-11
Дана: 03.03.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС бр. 30/10) и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Пантелић Дејана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Арсеновић Зорана из Бадовинаца, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8446 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-SAB-30680-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8446 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, поднет овом органу 24.02.2017. године од стране Пантелић Дејана [REDACTED] [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Пантелић Дејан [REDACTED] преко пуномоћника Арсеновић Зорана [REDACTED] поднео је дана 24.02.2017.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8446 КО Шабац, у Шапцу, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, уз претходно рушење постојећег стамбеног објекта на истој кат. парцели и помоћних објеката дименизија 5,30x5,50, 1,30x5,50 и 2,50x2,50m. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwf формату и следећи прилози у pdf формату, потписани електронским потписом: пуномоћје оверено у Општинском суду у Шапцу под бројем ОВ I бр. 16776/2016 дана 15.11.2016. године; катастарско-топографски план урађен од стране „Террапројект“ Шабац; извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Самосталног пројектног бироа „Wall“ главни пројектант је дипл. грађ. инж. Боривоје Тимотић, елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Самосталног пројектног бироа „Wall“, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Бијеловић; сагласност корисника кат. парц. бр. 8448 К.О. Шабац, за градњу на растојању од 0,70m од заједничке међе, оверена у Основном суду у Шапцу под бројем ОВ I бр. 16775/2016 дана 15.11.2016. године; докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и накнада која представља приход оставарен делатношћу градске управе у износу од 2100 динара.

Чланом 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС бр. 30/10) прописано је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку надлежни орган за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка.

Чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. овог закона.

Поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су испуњени формални услови из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 113/15 и 95/16). Након тога, овај орган је, у складу са чл. 19. ст. 1. истог правилника, по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 16158 КО Шабац од РГЗ-Службе за катастар непокретности Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да Пантелић Дејан поседује одговарајуће право на предметној парцели у смислу чл. 135. у вези са чл. 102. ст. 2. Закона о планирању и изградњи. Међутим, у г листу тог преписа листа у којем су уписани подаци о теретима и ограничењима, уписана је забележба права доживотног уживања у корист Милутиновић Јелице из Шапца на основу уговора о поклону овереног код јавног бележника Марковић Божицара под бројем ОПУ: 429-2016 дана 13.05.2016. године на породичној стамбеној згради уписаној под бројем 1 и на предметној парцели. Према приложеној техничкој документацији, планирано је да се породична стамбене зграда на којој је уписано право доживотног плодуживања поруши. Поред ових забележби уписана је и забележба која није од утицаја на одлуку у овом поступку а односи се на излаз на улицу Ђуре Јакшића у корист Милована и Милорада Живковића из Шапца преко кат. парц. бр. 8446 КО Шабац у ширини колског и пешачког пролаза од 3 метра на основу уговора о деоби ОПУ: 1610-2015 од 15.09.2015. године, овереног код јавног бележника Вујић Ненада, с обзиром да је према идјеном решењу ширина пролаза на ужем делу 3,6m.

С обзиром да је техничком документацијом предвиђено уклањање породичне стамбене зграде на кат. парцели бр. 8446 КО Шабац на којој је ограничено право својине инвеститора јер постоји установљено право доживотног уживања трећег лица, грађевинска дозвола се не може издати без оверене писане сагласности плодуживаоца која се односи на уклањање предметног објекта и изградњу новог стамбеног објекта на парцели на којој је уписана забележба права доживотног уживања.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша
дипл. правник Биљана Вудра

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.