

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-4793-IUP-1/2017
Заводни број: 351-3-41/2017-11
Дана: 03.03.2017. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по захтеву Максимовић Зорана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 9237/12 (стари бр. 4639/6) КО Шабац, у Шапцу, ул. Мајевичка, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-4796-IUP-1/2017 (заводни број: 351-3-41/2017-11) за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 200,94m², на кат. парцели бр. 9237/12 (стари бр. 4639/6) КО Шабац, у Шапцу, ул. Мајевичка, који је поднет овом органу 02.03.2017. године од стране Максимовић Зорана [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Максимовић Зоран [REDACTED] поднео је овом органу је дана 02.03.2017. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за изграђени објекат ближе описан у диспозитиву овог закључка, а преко пуномоћника Цвејић Дарка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Ненада Вујића бр. УОП:9494-2016 од 26.12.2016. године), у pdf формату електронски потписано;

-решење Општинског секретаријата за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1172/89-08 од 19.10.1989. године којим је Максимовић Зорану одобрена изградња стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 4639/6 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-изјава одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Горана Ашкрабе, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Радомира Биожича, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом, у pdf формату потписано електронски;

-одлука о одређивању председника и чланова комисије, у pdf формату електронски потписано;

-записник о техничком прегледу, са предлогом да се изда употребна дозвола, који је извршен од стране Пројектног бироа "Террапројект", Шабац, у саставу председник комисије дипл. грађ. инж.

Радомир Божић, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисав Поповић, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано;

-елаборат геодетских радова за објекат и за подземне инсталације, са катастарско-топографским планом који су урађени од стране Пројектног бироа “Террапројект” Шабац, у pdf формату електронски потписано;

-уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-110/2017 од 26.01.2017. године у којем је идентификован стари и нови број предметне парцеле, у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу 300 динара, за издавање употребне дозволе 0,2% предрачунске вредности објеката у износу од 2894 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада која представља приход оставарен делатношћу градске управе за издавање употребне дозволе за физичка лица у износу од 330 динара.

Чланом 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова. Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Уз захтев није приложен уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и Комисије за технички преглед, како је прописано чл. 17. ст. 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15). Наведена одлука је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе (чл. 17. ст. 4. истог Правилника).

-У решењу о одређивању чланова комисије је наведено да је реч о пословном објекту, а захтев је поднет за стамбено-пословни објекат.

-У изјавама извођача радова и стручног надзора је наведено да је пословни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом, а захтев је поднет за стамбено-пословни објекат.

-Уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, како је прописано чл. 42. ст. 2. тач. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), пошто је реч је о објекту са стамбеном и пословном јединицом.

-Подаци о спратности објекта нису међусобно усаглашени у поднетом захтеву и приложеној документацији, јер се у елаборатима и катастарско-топографском плану наводи да је реч о објекту спратности По+П+1, а у захтеву, извештају комисије и главној свесци да је реч о објекту спратности П+1.

-У главној свесци пројекта изведеног објекта је наведено да је површина земљишта под објектом 200,94m², а да је објекат спратности П+1 и бруто површине 200,94m². Такође, је потребно усагласити податак о површини земљишта под објектом у елаборатима, катастарско-топографском плану и записнику комисије јер је у елаборатима та површина 100m², а према датим површинама у записнику и главној свесци је реч о површини 101m².

-У захтеву и у делу записника комисије се наводи да је објекат класификационе ознаке 111011 (16%) и 123001 (84%), а у осталим документима да је реч о објекту класификационе ознаке 111011 (84%) и 123001 (16%), што је потребно усагласити.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 44. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник **Јелена Ђокић**

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник **Јелена Јекић**

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.