

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-3851-LOC-1/2017
Заводни број: 350-1-48/2017-11
Д а н а: 01.03.2017. године
Ш а б а ц

На основу чл. 6, 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву **Јовановић Драгутина из Поцерског Причиновића, поднетом преко пуномоћника „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца, овлашћено лице Бранка Темуновић,** за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2517 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2517 КО Поцерски Причиновић, поднет дана 23.02.2017. године, од стране Јовановић Драгутина из Поцерског Причиновића [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, овлашћено лице Бранка Темуновић, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Драгутин из Поцерског Причиновића [REDACTED] [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 23.02.2017. године а преко пуномоћника „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца, овлашћено лице Бранка Темуновић, захтев за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2517 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац главни пројектант је дипл. инж. арх. Бранка Темуновић, катастарско-топографски план, уредно пуномоћје и доказ о извршеној уплати прописаних такси и накнаде.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, уз који се прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева из чл. 6. овог правилника, надлежни орган, сходно одредбама чл. 7. правилника а у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по том

захтеву; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложено идејно решење и уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према чл. 8. ст. 2. истог правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- постоји неусаглашеност у погледу инвеститора, који су уписани у достављеној техничкој домментацији и у поднетом захтеву;

- у делу Главне свеске, који се односи на Опште податке о објекту и локацији, постоје следећи недостаци: није добро уписан назив урбанистичког плана – кат. парцела бр. 2517 КО Поцерски Причиновић налази се у обухвату ПГР Поцерски Причиновић („Сл. лист града Шапца“ бр. 17/13) и потребно је, у табелу, унети податке о постојећем објекту, који се задржава на парцели а који су неопходни за одређивање индекса заузетости и индекса изграђености;

- указује се инвеститору, да достављено Идејно решење није усаглашено са важећим планским документом, у чијем је обухвату предметна парцела (ПГР „Поцерски Причиновић“) и то у зони ниских густина становања ТНЦЗ подзона ТНЦ3а-индивидуално становање. У наведеном планском документу, за одговарајућу зону, у делу који се односи на изградњу других објеката на парцели, прописује се: „На парцели се, као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат“. При томе, прописује се удаљеност објеката према суседним парцелама на 1,0м од ближег суседа и мин. 3,0м од другог суседа. На предметној парцели налази се главни објекат који је као и суседни објекти и остали објекти у ул. Петра Лазића, оријентисан тако да је 1,0м удаљен од међе, претежно северне оријентације. Тако би морао бити оријентисан и планирани други стамбени објекат. Поред тога, прописано је да растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ венца објекта, односно мин. 5,0м од задње међне линије;

- указује се инвеститору да је, увидом у електронску базу података катастра непокретности и електронску карту града Шапца, утврђено да на кат. парцели бр. 2519 КО П. Причиновић, постоје два објекта која нису приказана у достављеном катастарско-топографском плану. Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је доставити допуњен катастарско-топографски план, са приказаним објектима на суседним парцелама;

- планирани положај будућег објекта могуће је одобрити уколико се, уз усаглашени захтев, доставе оверене сагласности власника суседних парцела, од којих је пројектовани објекат удаљен мање од дозвољене удаљености.

Указује се инвеститору да је потребно допунити графичку документацију тако што ће се отвор на степеништу будућег објекта а чији је парапет мањи од 1,60м, дефинисати као светларник, који је фиксан и непрозиран или је потребно обезбедити оверену сагласност суседа за отвор, који је на мањој удаљености од међе, од прописане удаљености.

Ако подносилац захтева, у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 1. и 2. члана 8. правилника а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Јелена Јекић