

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: РОП-САВ-2867-ISA WНА-2/2016
Заводни број: 353-4-46/2017-11
Дана: 02.03.2017. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву подносиоца Радосава Арнаутовића [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђорђа Миловановића [REDACTED] у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији кровне конструкције пословног објекта на кат. парц. бр. 5767 К.О. Шабац, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радосаву Арнаутовићу [REDACTED] извођење радова на реконструкцији кровне конструкције пословног објекта на кат. парц. бр. 5767 К.О. Шабац у Шапцу ул. Јована Цвијића бр. 4, висине објекта 5,3м, спратности II, нето површине 166,98m², бруто површине 197,26m².

Категорија објекта је "Б" класификациони број 123001.

Површина кат. парц. бр. 5767 К.О. Шабац је 0.05.01ha.

Предрачунска вредност радова је 655.000,00 динара.

2. Идејни пројекат који је урадио Биро за пројектовање "М-Тим", главни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Миловановић, саставни је део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова и приложеним доказима о уплати прописаних такси и накнада.

Образложење

Радосав Арнаутовић [REDACTED] преко пуномоћника Ђорђа Миловановића [REDACTED] поднео је дана 27.02.2017. године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Овај захтев поднет је након што је донет закључак дана 20.02.2017.године, којим је претходни захтев одбачен због формалних недостатака. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су идејни пројекат и ситуациони план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре за добијање решења којим се одобрава реконструкција крова на постојећем објекту на кат. парц. бр. 5767 К.О. Шабац, оверено код јавног бележника под бројем УОП: 960-20117 дана 09.02.2017. године;

-докази и уплати републичких административних такси у износима од 300,00 и 500,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, накнаде које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 1.650,00 динара

-идејни пројекат са елаборатом енергетске ефикасности, који је урадио Биро за пројектовање "М-тим", главни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Миловановић;

-сагласност власника кат. парц. бр. 5766/1 К.О. Шабац за реконструкцију крова на пословном објекту на међи и израду двоводног крова са атиком према кат. парц. бр. 5766/1, оверена код јавног бележника под бројем УОП: 607/2017 дана 03.02.2017. године;

-сагласност корисника кат. парц. бр. 5768 К.О. Шабац за реконструкцију крова на пословном објекту на међи и израду двоводног крова са атиком према кат. парц. бр. 5768 К.О. Шабац и олучним вертикалама у сопственој парцели, оверена код јавног бележника под бројем УОП: 941-2017 дана 08.02.2017. године;

-сагласност сувласника кат. парц. бр. 5765 К.О. Шабац за реконструкцију крова на пословном објекту на међи и узраду двоводног крова са калканом према кат. парц. бр. 5765 К.О. Шабац, оверена код јавног бележника под бројем УОП:932-2017 ддана 08.02.2017. године;

-сагласност Градског правобранилаштва града Шапца Р број 36/17 од 24.02.2017. године, за извођење предвиђених радова на крову пословног објекта на међи са кат. парц. бр. 5765 К.О. Шабац.

У току поступка овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 234 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац према којем је подносилац захтева власник предметног објекта.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1.-3. истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију, утврђено је да је усаглашен захтев поднет у прописаном року, испуњени су услови за издавање предметног решења из чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, јер подносилац захтева има одговарајуће право на предметном објекту, приложене су сагласности и идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, а испуњени су и услови за поступање по захтеву за издавање предметног решења из чл. 29. ст. 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Имајући у виду напред наведено и да радови на предметном објекту не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, донета је одлука као у диспозитиву решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 260,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по чл. 1 Правилника о изменама и допунама Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца ("Службени лист града Шапца" бр. 12/09) наплаћена је у износу од 1.650,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за приврдне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

О б р а д и л е

дипл.грађ.инж.Лидија Лукић
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.