

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за обједињену процедуру
БРОЈ: ROP-SAB-4027-CPI-1/2017
ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-68/2017-11
Датум: 03.03.2017. године
Ш а б а ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **Ђорђевић Ненада из Шапца** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 7348 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 7348 КО Шабац у ул. Радничка бр. 6, поднет дана 24.02.2017. године, од стране **Ђорђевић Ненада из Шапца** [REDACTED] због формалних недостатака.

Образложење

Ђорђевић Ненад из Шапца [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 24.02.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 7348 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадило Друштво за пројектовање „Атеље Митровић“ д.о.о. из Сремске Митровице, главни пројектант је дипл. инж. арх. Славенка Митровић-Лазаревић, оверена сагласност суседа Симић Слободана из Шапца као власника кат. парцеле бр. 7348 КО Шабац, за изградњу предметног објекта на мањој удаљености од 1м, од заједничке међе и докази о уплатама прописаних такси и накнаде.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који

је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- увидом у приложену документацију, утврђено је да техничка документација, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта, није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) и то у следећем:

- у Изводу из пројекта, потребно је приложити ситуационе планове са траженим одговарајућим основама, сходно одредбама чл. 33. Правилника о техничкој документацији, тачка 4. подтачке: 1, 2, 3 и 4;

- Главна свеска - у табели Општи подаци о објекту и локацији у делу тип објекта, извршити исправку, сходно одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, чл. 23. - положај објекта на парцели; потребно је врсту радова уписати према поднетом захтеву; није уписан назив урбанистичког плана на основу којег су издати Локацијски услови (кат. парцела бр. 7348 КО Шабац налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу, блок Б, зона ТНЦ4 - зона средњих густина становања);

- поред стамбеног објекта, достављени су цртежи за изградњу зидане ограде на предметној парцели, која није наведена у захтеву. Приказана ограда није пројектована у складу са чл. 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу: 1) суседне грађ. парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 140цм тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, 2) зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 140цм, укључујући и висину стубова и то уз сагласност суседа, 3) грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90м од коте тротоара или транспарентном оградом до висине 140цм.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, сходно одредбама чл. 17. истог Правилника.

У поступку је утврђено да постоје наведени недостаци због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се не отклоне.

Уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. истог правилника, захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег закључка се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити

право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Весна Јовановић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Јелена Јекић