

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-34749-CPI-1/2016
Заводни број: 351-477/2016-11
Дана: 30.12.2016. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Вудраговић Горана [REDACTED] чији је пуномоћник “Монтер градња Ђуричић”, ДОО Ивањица за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 10553 КО Шабац, у Шапцу, ул. Петра Кочића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Вудраговић Горану [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011-стамбене зграде са једним станом, категорије „А“, спратности II, висине слемена 5,48m, укупне нето површине 50,08m² и укупне бруто површине 57,68m², на кат. парцели бр. 10553 КО Шабац, у Шапцу, ул. Петра Кочића.

Површина кат. парцеле бр. 10553 КО Шабац је 00.05.76ha.

Предрачунска вредност радова је 2.465.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-23397-LOCH-2/2016 (заводни бр. 350-1-405/2016-11) од 27.10.2016. године; обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта који је извршило Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац бр. 2454 од 30.12.2016. године; извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) и елаборат енергетске ефикасности које су урађени од стране “Монтер градња Ђуричић”, ДОО Ивањица, главни пројектант је дипл. инж. арх. Драгана Ранђеловић, бр. лиценце 300 N028 14 ИКС, саставни су део ове грађевинске дозволе.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу из ст. 1. овог диспозитива у износу од 166.766,40 динара. Обавезује се инвеститор да обрачунати допринос од 166.766,40 динара, који се увећава за обрачунату ревалоризацију према расту потрошачких цена за период од дана доношења овог решења до дана уплате сваке појединачне рате, плати на 36

месечне рате, у складу са чл. 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Шапца бр. 4/15).

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, и приложи доказ о извршеној уплати прве рате, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Вудраговић Горан [REDACTED] поднео је дана 27.12.2016. године овом органу електронским путем захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1 диспозитива овог решења, преко пуномоћника “Монтер градња Ђурчић”, ДОО Ивањица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Основног суда у Шапцу бр. Ов I 14601/2016 од 29.09.2016. године), у pdf формату електронски потписано;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), са извршеном техничком контролом, и елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране “Монтер градња Ђурчић”, ДОО Ивањица, главни пројектант је дипл. инж. арх. Драгана Ранђеловић, бр. лиценце 300 N028 14 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-катастарско-топографски план који је урађен од стране „Террапројект“, Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

-докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За изградњу предметног објекта издати су локацијски услови овог органа бр. ROP-SAB-23397-LOCH-2/2016 (заводни бр. 350-1-405/2016-11) од 27.10.2016. године. У току поступка издавања грађевинске дозволе овај орган је по службеној дужности, а о трошку инвеститора, прибавио препис листа непокретности бр. 3999 КО Шабац, према којем је инвеститор власник предметне кат. парцеле. Такође, овај орган је од Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 2454 од 30.12.2016. године према којем се обрачунати допринос плаћа на 36 месечних рата.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске услове, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 296. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 2100 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл. инж. арх. Марија Ћургуз

дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-подносиоцу захтева,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕД Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“),

-архиви.