

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: РОР-SAB-34734-IUP-1/2016
Заводни број: 351-3-225/2016-11
Дана: 28.12.2016. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 8ђ ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 45. ст. 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат (производни и управни простор) на кат. парц. бр. 320/29 К.О. Шабац у Шапцу Северна трансферзала 1, покренутом по захтеву „ТОЕКОМСТ ДМВ“ ДОО Шабас, са седиштем у Шапцу ул. Гаврила Принципа бр. 54, поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за пословни објекат (производни и управни простор) инвеститора „ТОЕКОМСТ ДМВ“ ДОО Шабас, са седиштем у Шапцу ул. Гаврила Принципа бр. 54, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 122011 (13,025%) и 125102 (86,975%), спратности П, бруто површине 481,15m², нето површине 447,84m², у Шапцу Северна трансферзала 1, на кат. парц. бр. 320/29 К.О. Шабац, укупне површине парцеле 00.20.00ha.

2. Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15) за објекте из претходног става је две године.

Образложење

„ТОЕКОМСТ ДМВ“ ДОО Шабас, са седиштем у Шапцу ул. Гаврила Принципа бр. 54, преко пуномоћника Цвејић Дарка, поднело је овом органу дана 27.12.2016. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписима:

- овлашћење за заступање;
- записник о извршеном техничком прегледу објекта "Института за безбедност и превентивни инжењеринг" ДОО Нови Сад, бр. 168/11-2016 од новембра 2016. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;
- стручни налаз о прегледу и провери електро и громобранске инсталације "Института за безбедност и превентивни инжењеринг" ДОО Нови Сад бр. 01-1416/ША од 15.12.2016. године;
- решење бр. 351-390/15-11 од 29.10.2016. године којим је издата грађевинска дозвола;
- изјава вршиоца стручног надзора, извођача радова и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборати изведених геодетских радова за објекат и подземне инсталације ГПС "Геолегал" ДОО Шабац;
- катастарско-топографски план;
- сертификат о енергетским својствима објекта "Рефлекс" ДОО Мајур од 01.11.2016. године;
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу којим је дата сагласност на техничку документацију;
- докази о уплати административних такси у износу од 300,00 динара, 23.248,22 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 1.000,00.

Пуномоћник инвеститора поднео је овом органу један примерак пројекта за извођење у папирној форми.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев је приложена документација прописана чл. 158 Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Објекат је подобан за употребу у смислу чл. 36 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15). Инвеститор је пријавио радове, поднео пријаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Имајући у виду наведено и одредбу чл. 57. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе од 0,2% вредности предрачунских радова на објекту, наплаћена је у износу од 23.248,22 динара, по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 1.000,00 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца ("Сл. лист општине Шабац" бр. 18/07, 22/07 и "Сл. лист града Шапца" бр. 18/08, 12/09).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирана са 440,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05,101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења („Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“, „Телеком Србија“ а.д.),
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу,
- архиви