

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-26319-CPI-4/2016
Заводни број: 351-480/2016-11
Датум: 30.12.2016. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 21.ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву **Селенић Марка из Шапца, чији је пуномоћник ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викендице, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу приземног стамбеног објекта-викендице (један стан) на кат. парцели бр. 612 КО Јевремовац у површини од 00.09.66ха, у ул. Андрије Глишића бб, инвеститору Селенић Марку из Шапца [REDACTED] [REDACTED] према Локацијским условима бр. ROP-SAB-26319-LOC-1/2016 од 26.10.2016. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта, Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Драган Кнежевић.

Објекат је категорије „А“, класификационе ознаке 111011, димензија 9,00x9,80м висине слемена 6,34м, бруто површине 85,64м² нето површине 73,86м².

Предрачунска вредност објекта је 2.172.197,50 динара.

На предметној парцели, предвиђено је рушење свих објеката (три постојећа објекта).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. ROP-SAB-26319-LOC-1/2016 од 26.10.2016. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ГД „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца, саставни су део грађевинске дозволе.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Обзиром да је овим решењем, предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, уз пријаву радова потребно је поднети и доказ да је уплаћена прва рата.

Образложење

Селенић Марко из Шапца [REDACTED] поднео је, дана 28.12.2016. године, овом органу а преко пуномоћника, ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац ул. 6. пука бр. 54, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викендица на кат. парцели бр. 612 КО Јевремовац.

Именовани пуномоћник је, уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ГД „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Драган Кнежевић, уредно пуномоћје и доказе о уплати прописане таксе и накнаде. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, прибављен је препис листа непокретности број: 364 РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је Селенић Марко из Шапца [REDACTED] уписан као власник кат. парцеле бр. 612 КО Јевремовац, као доказ о одговарајућем праву, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-15711-LOCH-4/2016 од 11.10.2016. године издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 1.070,00 динара, градска административна такса у износу од 2.100,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“

бр. 113/15) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, дозволе па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

О б р а д и л е
дипл. инж. грађ. Саша Зеленовић
дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ОДС ЕПС „Дистрибуција“- Огранак „Електродистрибуција“ Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац“ Шабац, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Шабац))