

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-34556-ISAW-1/2016
Заводни број: 353-4-287/2016-11
Дана: 29.12.2016. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Петровић Јована [REDACTED] [REDACTED] чији су пуномоћници "Архера", ДОО Шабац и дипл. инж. арх. Зорица Шимић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 4260 КО Шабац, у Шапцу, ул. Вука Караџића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Јовану [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, висине слемена 5,30m, нето површине 44,87m² и бруто површине 54m², на кат. парцели бр. 4260 КО Шабац, у Шапцу, ул. Вука Караџића.

Површина кат. парцеле бр. 4260 КО Шабац је 00.04.43ha.

Предрачунска вредност радова је 400.000 динара.

2. Идејни пројекат који је урађен од стране "Архера", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Зорица Шимић, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, саставни је део овог решења.

3. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

4. Овим решењем се замењује решење овог органа бр. ROP-SAB-15684-ISAWHA-4/2016 (заводни бр. 353-4-194/2016-11) од 19.09.2016. године.

Образложење

Петровић Јован [REDACTED] поднео је дана 26.12.2016. године овом органу електронским путем захтев за издавање решења за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву, а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Зорице Шимић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац УОП:5045/2016 од 24.11.2016. године), у pdf формату електронски потписано;

-идејни пројекат који је урађен од стране "Архера", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Зорица Шимић, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и dwg формату;

-ситуациони план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац, у pdf формату електронски потписан и dwg формату;

-сагласности Гајић Мирка (кат. парцела 4256 КО Шабац), Николић Милорада (кат. парцела бр. 4258 КО Шабац), Марковић Бериславе (кат. парцела бр. 4259 КО Шабац), овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабаљац УОП:2688/2016 од 01.07.2016. године, у pdf формату електронски потписано;

-сагласност Јавног правобранилаштва града Шапца (кат. парцела бр. 4256 КО Шабац), у pdf формату електронски потписано;

-докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписани.

Инвеститор је одустао од изградње помоћног објекта по решењу бр. ROP-SAB-15684-ISAWHA-4/2016 (заводни бр. 353-4-194/2016-11) од 19.09.2016. године, због чега је овим решењем замењено претходно решење. Препис листа непокретности бр. 15495 КО Шабац је преузет из предмета бр. ROP-SAB-15684-ISAWHA-4/2016 (заводни бр. 353-4-194/2016-11) од 19.09.2016. године, како инвеститора не бисмо излагали сувишним трошковима (начело економичности поступка-чл.14. ЗУП-а) и према том препису листа инвеститор је власник кат. парцеле бр. 4260 КО Шабац. У току поступка овај орган се обратио Јавном предузећу за управљање грађевинским земљиштем Шабац које је доставило обрачун бр. 2431 од 29.12.2016. године и према том обрачуну нема позитивне разлике за наплату доприноса за уређење грађевинским земљиштем.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 29. ст. 4. Правилника о обједињеној процедури електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложени и прибављени документацију и претходно издате локацијске услове утврђено је да су испуњени услови из чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 500 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 30. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 1650 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

дипл. инж. арх. Марко Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-грађевинској инспекцији,
-архиви.