

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
**Број: ROP-SAB-32832-LOCH-2/2016**  
**Заводни број: 350-1-501/16-11**  
**Датум : 28.12.2016.год.**  
**Ул. Господар Јевремова 6, Шабац**

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Пајић Вере [REDACTED] издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу кућног гасног прикључка и унутрашњих гасних инсталација у објекту на кат. парцели број 5398 КО Шабац, ул. Таковска бр. 27 у Шапцу**

**Број катастарске парцеле:** к.п.бр.5398 КО Шабац;

**Површина катастарске парцеле:** 00.03.29ха;

**Класа и намена објекта:** категорија Г, класификациони број 222100, проценат 100,0%;

**Посебни услови за изградњу** - Катастарска парцела број 5398 КО Шабац, налази се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија, у зони С3 – породично становање ниских густина. Приступ парцели остварује се из улице Таковска у Шапцу.

Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана плана засниваће се на успостављању ефикасног система планског управљања, модернизацији и примени савремених технолошких решења на постојећим ресурсима и на изградњи нових дистрибутивних објеката. Циљ је квалитетно, поуздано и рационално снабдевање конзума природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента. До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабац 2" капацитета 30.000 m<sup>3</sup>/h у северозападној радној зони;
- приоритетно завршити радове на изградњи челичне гасоводне мреже (до 13bar) и мерно регулационих станица дуж Западне Трансверзале, Северне Трансверзале 1, 2 и 3, у Северозападној радној зони у Шапцу, у складу са овим Планом и у јужној радној зони у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом. Приоритетно изградити недостајућу деоницу челичног гасовода 13bar у улици Хајдук Вељковој (од Елискира до ул. Краља Милутина);

- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације;
- изградити мерно регулациону станицу "Летњиковац" капацитета 6.000 m<sup>3</sup>/ h. Пројектом парцелације за МРС одредити засебну парцелу површине 297 m<sup>2</sup> (27m x 11 m) у зеленом појасу уз Церски ободни канал, између постојећег дистрибутивног гасовода 6-9 бара и улице Мајке Југовића, са дужом страном парцеле паралелном осовини коловоза улице, на растојању 6.0m од ивице коловоза, и са краћом страном парцеле удаљеном 28.0 m од ограде постојеће канализационе црпне станице; У унутрашњости парцеле, на 0.5m од границе парцеле планира се изградња провидне поцинковане металне ограде висине 2.2 m. На парцели се гради типски, зидани, приземни објекат МРС димензија 8.5x4.5m, као и два прикључно-мерна шахта са одговарајућим разводом. Условне за изградњу МРС дефинисати урбанистичко-техничком документацијом;
- изградити дистрибутивну гасоводну мрежу на делу МЗ Шипурске Ливаде преко обилазног пута. Услови за изградњу су дефинисани : Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у блоку омеђеном улицама Војводе Јанка Стојићевића, Јалачком, Посавотамнавском и Церским ободним каналом у Шапцу (Ш.Ливаде 3) и Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у обухвату ПДР-а "Летњиковачка коса" у Шапцу( делимично редефинисан овим Планом, обзиром на измену матрице);
- Изградити мерно регулациону станицу (станице) са конзумом на подручју МЗ Јевремове преко Обилазног пута. Положај и услове за изградњу дефинисати Планом детаљне регулације и евентуално урбанистичким пројектом ако се МРС укупно планира на простору јавне намене;
- приоритетно изградити дистрибутивну гасоводну мрежу (4bar) у блоковима између улица Хајдук Вељкове, Краља Милутина и Војводе Јанка Стојићевића и посебно прикључак за градски базен;
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у МЗ Касарске ливаде у Шапцу на основу овог плана и накнадне урбанистичко-техничке документације, као и плановима детаљне регулације у зонама где је обавезна њихова израда;
  - Изградити остале елементе примарне и секундарне гасоводне мреже у складу са плановима развоја ЈКП "Топлана Шабац" и ЈП "СРБИЈА ГАС", на основу планова детаљне регулације у зонама на којима је дефинисана обавеза израде ПДРа и на основу урбанистичких пројеката на подручју обухвата плана генералне регулације ван зона ПДРа.

### **Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar**

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских

вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубоваа (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближеј ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, представљена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.

<b>СЗ</b>	<b>ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.	
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема	

септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
<b>Приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаж</b>	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 m од регулационе линије.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом ППРа или ситуационим решењем.
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016. <b>016. Интервенције на постојећим објектима:</b> Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција. Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.  Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника	

блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).

Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

1. Пројектовање и изградњу извести према Условима за пројектовање и прикључење објекта на гасну инфраструктуру број 01-1745/2016 од 27.12.2016.год., издатим од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ, Одељење гасификације;

**НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ.**

**Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова.**

Приступ парцели остварује се из улице Таковска у Шапцу.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат. парцели нема објеката предвиђених за рушење.

## **ГЕОЛОШКОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА**

**Ижењерско геолошке карактеристике терена-** предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи:

### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

### **Неопходни услови коришћења терена**

- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS.

### **Услови изградње**

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу

## **Образложење**

**Пајић Вера** [REDACTED] поднела је 21.12.2016.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, по пуномоћнику "ENERGOTECH" доо Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка и унутрашњих гасних инсталација у објекту на катастарској парцели број 5398 КО Шабац, у ул. Таковска бр. 27 у Шапцу.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење унутрашњих гасних инсталација, које је урадило "ENERGOTECH" доо Шабац, одговорни пројектант Слободан Јеротић, дипл. инж. маш., које је саставни део локацијских услова,

- геодетски снимак
- пуномоћје, број овере УОП: 5026/2016 од 23.11.2016.год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа:

1. Услови за пројектовање и прикључење објекта на гасну инфраструктуру број 01-1745/2016 од 27.12.2016.год., издати од ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ, Одељење гасификације;
2. Копија плана за кат. парцелу број 5398 КО Шабац издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
3. Извод из катастра подземних инсталација за кат. парцелу број 5398 КО Шабац издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи и пријави радова из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 56/2016).

Решење о одобрењу извођења радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи потребно је приложити и доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (уговор о установљавању права службености закључен са власницима предметних кат. парцела, односно, попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника кат. парцела за изградњу предметних водова).

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

#### **Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- Извод из ПГР - Ревизија – План намене површина (P=1:2000)
- Извод из ПГР - Ревизија – План гасовода и топлификације (P=1:2000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 1.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

Обрада:  
мастер инж. арх. Слободан Арсеновић  
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити :  
- подносиоцу захтева  
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ, Одељење гасификације  
-архиви