

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-21399-CPI-2/2016
Заводни број: 351-476/2016-11
Дана: 29.12.2016. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући захтеву за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8922 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Стевана Дечанског бр. 26, подносиоца Милинковић Даринке [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Милинковић Даринки [REDACTED] [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П, укупне бруто површине објекта 106,00m², висине слемена 7,51m на кат. парц. бр. 8922 К.О. Шабац у Шапцу у ул. Стевана Дечанског бр. 26.

Површина објекта након доградње остаће непромењена. Затвара се покривени део (тераса). Приземни објекат надзиђује се за 0,6m.

Категорија објекта је “А” класификациони број 111011.

Површина кат. парцеле бр. 8922 К.О. Шабац је 0.05.35ha.

Предрачунска вредност радова на доградњи објекта је 750.000,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Локацијски услови бр. 350-1-321/2016-11, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу „Террапројект” одговорни и главни пројектант дипл.грађ.инж. Радомир Божић, саставни су део овог решења.

5. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

Милинковић Даринка [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] поднела је дана 26.12.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су извод из пројекта, главни пројекат и ситуациони план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-овлашћење за заступање оверено код јавног бележника под бројем УОП: 5779-2016 дана 17.08.2016. године;

-ситуациони план који је урадио геометар Миољуб Петронић;

-елаборат енергетске ефикасности "Террапројект" одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Радомир Божић;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу "Террапројект" главни пројектант дипл.грађ.инж.

Радомир Божић;

-извештај о извршеној техничкој контроли "L' art" ДОО Обреновац;

-докази о уплати административних такси у износима од 300,00 и 770,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 2.100,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

У току поступка прибављен је препис листа непокретности бр. 4084 К.О. Шабац од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Шабац и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 2449 дана 29.12.2016. године од Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац којим је утврђено да нема позитивне разлике за наплату доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обрачунати допринос у износу од 525.291,80 динара, умањен је за износ од 525.291,80 динара у складу са чл. 13 Одлуке због признавања стамбеног простора нето површине 84,52m² по употребној дозволи бр. 04-37/150-1 од 14.09.1967. године.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и локацијске услове бр. 350-1-321/16-11 овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, услов о постојању одговарајућег права на објекту из чл. 19. овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање решења којим се одобрава изградња наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада наплаћена по тарифном бр. 29б. Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца („Службени лист општине Шабац“ бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09) у износу од 3.100,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информационал систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили
дипл.грађ.инж. Саша Зеленовић
дипл.правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-подносиоцу захтева,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, „Телеком Србија“ а.д.),

-архиви