

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-141-CPI-5/2016
Заводни број: 351-474/2016-11
Дана: 28.12.2016. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву „Југотрејд”, ДОО Ариље, матични бр. 07578849, чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Чворовић Милан [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта-хладњаче на кат. парцели бр. 1371/1 КО Липолист, у Липолисту, ул. Војводе Степе, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-141-CPI-5/2016 за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта-хладњаче на кат. парцели бр. 1371/1 КО Липолист, у Липолисту, ул. Војводе Степе, који је поднет 25.12.2016. године од стране „Југотрејд”, ДОО Ариље, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Чворовић Милана [REDACTED] због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Југотрејд”, ДОО Ариље, поднео је овом органу дана 25.12.2016. године електронски захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Чворовић Милан [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску и пројекат за грађевинску (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) који су урађени од стране Предузећа “Квадер”, ДОО Ариље, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Чворовић Милан, бр. лиценце 310 7384 04 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; ситуациони план у pdf формату електронски потписан и dwg формату; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 501-1-10/2016-08 од 18.04.2016. године у pdf формату електронски потписани; решење ОДС Електродистрибуција Лозница бр. 08/312-159/2016 од 18.04.2016. године, у pdf формату електронски потписани и докази о уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 300 динара, накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 9700 динара и накнада за централну евиденцију обједињене процедуре у износу од 5000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне

таксе. Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења у износу од 770 дин. Није потребно поново вршити уплату ове таксе, већ је потребно тај доказ-уплатницу из претходног предмета приложити уз усаглашени захтев-Чл. 17. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16).

-Није приложен уговор закључен са Електродистрибуцијом Лозница о изградњи недостајуће инфраструктуре, што је претходни услов за издавање грађевинске дозволе како је наведено у издатим локацијским условима. Приложено решење ЕД Лозница о одобрењу прикључења, уз изградњу одређених електроенергетских објеката, се не може прихватити као доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, јер приложеним решењем нису уређени међусобни односи између инвеститора и ЕД Лозница у погледу изградње недостајуће инфраструктуре, а чл. 16. ст. 3. тач. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) је прописано да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

-Вредност радова у систему за електронско подношење пријава и у главној свесци није иста, што је потребно усагласити.

-Извод из пројекта не садржи потребну графичку документацију у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели). Графичке прилоге у pdf формату оверити дигитализованим печатима и својеручним потписом главног пројектанта. Приложити их и у dwg или dwf формату, у свему према прилогу 12 наведеног правилника.

-У главној свесци извода нису приложене копије допијених сагласности.

-У главној свесци потребно је оверити изјаву главног пројектанта дигитализованим печатом личне лиценце и дигитализованим својеручним потписом.

-У главној свесци извода, у табели општи подаци о објекту, допунити ставке: зелене површине, индекс изграђености, индекс заузетости, број паркинг места.

-Приложени пројекти нису оверени од стране именованих вршилаца техничке контроле. Чланом 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) прописано је да вршилац техничке контроле појединачног дела пројекта потврђује исправност тог дела пројекта тако што на полеђини насловне стране даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата" уз навођење података о правном лицу/предузетнику који је извршио техничку контролу. Изјава се оверава и електронски потписује на начин прописан у прилогу 12 наведеног правилника.

-У пројекту архитектуре, графичкој документацији приложити и основу крова, подужни пресек, две дуже фасаде у складу са чл. 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Графичке прилоге оверити дигитализованим печатима и својеручним потписом одговорног пројектанта. Приложити графичку документацију и у dwg или dwf формату.

-У пројекту архитектуре, у текстуалном делу недостаје процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта у складу са члану 54. Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

-У пројекту архитектуре, графичкој документацији постојећег стања, на основи приземља са изменама, дефинисати димензије отвора који треба да се формира због остваривања везе постојећег и новог објекта.

-Дефинисати део објекта који чини везу постојећег и новог објекта (конструкцију, материјализацију). Приказати је у графичким прилозима (основа темеља, основа приземља, основа кровних равни пресек, фасаде).

-Дефинисати број паркинг места према локацијским условима. Приказати паркинг простор у графичком прилогу извода ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.

-Приложити графичку документацију и у dwg или dwf формату пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација.

-Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација и машинских инсталација треба да буде електронски потписана и од стране одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта у свему према прилогу 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

-У пројекту електроенергетских инсталација је потребно приложити решење о одређивању одговорног пројектанта (Прилог 8-1.3), а не одлуку о одређивању главног пројектанта.

-У пројекту електроенергетских инсталација, приложеноу графичку документацију у pdf формату је потребно оверити дигитализованим печатима и својеручним потписом одговорног пројектанта.

-У пројекту електроенергетских инсталација, допунити изјаву одговорног пројектанта према прилогу 4 наведеног правилника изјавом бр. 3 да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње и правилима струке.

-Општи део пројекта машинских инсталација треба да буде дефинисан према поменутом правилнику (прилог 9, прилог 8-1.3, прилог 4) члану 53.

-Графичка документација, пројекта машинских инсталација треба да садржи и таблице дефинисане према члану 31. наведеног правилника.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрадиле
дипл. инж. арх. Марија Ђургуз
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.