

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-33277-IUPH-2/2016
Заводни број: 351-3-226/2016-11
Дана: 29.12.2016. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Радислава из [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко из Шапца, ул. Жике Поповића бр. 34, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2209 (стари бр. 9/36) КО П. Причиновић, у П. Причиновићу, ул. Симе Катића Прекодринца, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА инвеститору Јовановић Радиславу [REDACTED] за изграђени стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, укупне бруто површине објекта 163,15m², од тога бруто површине приземља 85,76m² и бруто површине поткровља 77,39m², који је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а налази се на кат. парцели бр. 2209 КО П. Причиновић, у П. Причиновићу, ул. Симе Катића Прекодринца.

2. Гарантни рок за објекат из ст. 1. по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС бр. 27/15) је 5 (пет) година.

Образложење

Јовановић Радислав [REDACTED] поднео је овом органу је дана 28.12.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекта из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED] Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-33277-IUP-1/2016 (заводни број: 351-3-208/2016-11) од 13.12.2016. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 09.12.2016. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација:

-пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабалац бр. УОП: бр. 5009/2016 од 11.10.2016. године), у pdf формату, електронски потписано;

-правноснажно решење Одељења за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине бр. 351-76/2002-08 од 08.02.2002. године којим је Јовановић Радиславу издата грађевинска дозвола за стамбени објекат на кат. парцели (стари) бр. 9/36 КО П.Причиновић, у pdf формату електронски потписано;

- елаборат геодетских радова за објекат, са катастарско-топографским план овереним од стране РГЗ, и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране “Геодата ПСЈ”, ДОО Обреновац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату;

- потврда о степену завршености објекта бр. 136/10-2016 од 17.10.2016. године издата од стране дипл. грађ. инж. Радомира Божића, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и дипл. инж. ел. Владисава Поповића, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, за објекте А категорије, у pdf формату електронски потписано;

- докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа бр. РОР-SAB-33277-IUP-1/2016 (заводни број: 351-3-208/2016-11) од 13.12.2016. године на интернет страници овог органа поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса и накнада, а документација приложена уз захтев од 09.12.2016. године је преузета у овај предмет, у складу са чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15).

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да су у конкретном случају испуњени формални услови из чл. 43. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), у вези чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 85/15), па је овај орган у оквиру својих овлашћења из чл. 45. ст. 1. истог правилника, донео одлуку као у дипозитиву овог решења.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Такса за издавање употребне дозволе наплаћена је у износу од 1780 динара, по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Правилнику о накнадама наплаћена је у износу од 330 динара по тарифном броју 29 Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу Градске управе града Шапца (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и Службени лист града Шапца бр. 18/08, 12/09).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 1000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 440 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадила
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ЈКП Водовод Шабац, ОДС ЕД Шабац),
- РГЗ-СКН Шабац, по правноснажности.
- архиви.