

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-28789-CPI-3/2016
Заводни број: 351-479/2016-11
Дана: 29.09.2016. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1364 К.О. Мишар, у Мишару ул. [REDACTED] из Мишара са станом у ул. Милоша Поцерца бр. 4, поднетом преко законског заступника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-28789-CPI-3/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1364 К.О. Мишар, у Мишару ул. Милоша Поцерца бр. 4, због формалних недостатака.

Образложење

Јеремић Небојша [REDACTED] преко законског заступника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, Кнежевић Драгана [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.12.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из диспозитива овог закључка.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација и ситуациони план у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

-овлашћење за заступање оверено код јавног бележника под бројем УОП: 6958-2016 дана 28.09.2016. године;

-ситуациони план кат. парц. бр. 1364 К.О. Мишар који је урадила Приватна канцеларија за геодетске послове Љубише Узановића;

-елаборат енергетске ефикасности “Террапројект” одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Радомир Божић;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ГД “Кнез” ДОО Шабац, главни пројектант дипл.грађ.инж. Драган Кнежевић;

-извештај о извршеној техничкој контроли “Террапројект”;

-докази о уплати, административних такси у износима од 300,00 и 770,00 динара, накнаде по Правилнику о накнадама у износу од 2.100,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 17. ст. 1.

Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Захтеву није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско (чл. 16. ст. 3. т. 9. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем);

-У издатим техничким условима ЈКП “Водовод-Шабац” наведено је да хидротехнички прорачун мора бити саставни део пројекта. Поступити према издатим условима;

-Предрачунска вредност радова у захтеву и у главној свесци/изводу из пројекта нису усаглашене. Потребно је усагласити вредност радова;

-У пројекту архитектуре, у текстуалном делу, потребно је навести начин прикључења на комуналну инфраструктуру, односно, уколико објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру, начин снабдевања водом и начин евакуације отпадних вода, као начин снабдевања електричном енергијом, према члану 54 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз систем Агенције за привредне регистре, а преко овог органа.

Обрадиле
дипл. инж.арх. Марија Ђургуз
дипл. правник Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић