

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-33634-LOC-1/2016
Заводни број: 350-1-500/16-11
Датум : 28.12.2016.год.
Ул. Господар Јевремова 6, Шабац

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, ПИБ 100001378, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључних 20 kV каблова за ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA "YAZAKI", на катастарским парцелама број 2785/29 и 2785/38 све К.О. Мајур.

Број катастарских парцела: к.п.бр.2785/29 и 2785/38 све К.О. Мајур;

Класа и намена објекта: категорија Г – Локални електрични надземни и подземни водови, класификациони број 222410;

Посебни услови за изградњу – изградња будућег подземног дистрибутивног вода и кабловског прикључка налази се у обухвату Плана генералне регулације Шабац - Ревизија, у зони РзС – радна зона “Север” и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу улица Нова 4 и Нова 10 у северозападној радној зони у Шапцу.

У складу са одредбама Плана генералне регулације Шабац – Ревизија **Електроенергетски водови** **Водови 20kV**

Потребно је у наредном периоду интензивирати изградњу подземних електроенергетских кабловских водова 20 kV, посебно у централном делу града Шапца, обзиром да је постојећа подземна средњенапонска мрежа 10 kV заступљена у значајном проценту, а практично амортизована у потпуности. Постојеће подземне каблове 20 kV који су радили под напоном 10 kV ставити под номинални напон. Посебно је потребно градити правце који резервишу напајање трафо-станица на страни средњег напона. Услови за изградњу подземних и надземних високонапонских водова 20kV утврдиће се урбанистичким пројектом или урбанистичким планом.

Генерално, све далеководе/мешовите водове 20 kV и 10 kV у обухвату плана треба заменити подземним високонапонским водовима 20kV у простору регулације улица, и ваздушном нисконапонском мрежом (за мешовите водове). Редослед замене ће

бити опредељен плановима ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац и електродистрибутивног предузећа.

Тип подземног високонапонског кабловског вода је ХНЕ 49-А 3x150mm² 20 kV.

Нисконапонска ел.ен.мрежа

НН мрежа није генерално предмет овог Плана, осим у Плановима детаљне регулације који се задржавају. Могуће је полагање подземних ел.енергетских кабловских водова 0.4kV и подземних каблова за јавну расвету по коридорима за електроенергетске каблове из овог Плана.

Општи услови за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова

Коридори за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова 20kV су дефинисани у графичком прилогу елабората – координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему и исто тако у ПДР-овима који се задржавају. Трасе могу бити кориговане урбанистичким пројектима израђеним на адекватним геодетским подлогама – на начин да се не угрожавају коридори опредељени за изградњу других комуналних инфраструктура, то јест, да се на трасе прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре.

Подземни електроенергетски каблови 20 kV и 0.4 kV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског кабла 20 kV и 0.07m између нисконапонских каблова.

Ископ рова за електроенергетске каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне мреже високог и ниског напона, у обувату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.3m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка.

Код израде урбанистичко-техничких документације за изградњу подземних кабловских водова, од поменутих јавних комуналних предузећа, ЈП ПUTEва Србије (за трасу у државном путу) и ЈП Железница Србије (за трасе у железничком земљишту) потребно је прибављање одговарајућих услова и сагласности.

У складу са Урбанистичким пројектом за изградњу улица Нова 4 и Нова 10 у северозападној радној зони у Шапцу

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Улица Нова 4

Предметним Урбанистичким пројектом планира се изградња електроенергетских објеката и јавне расвете у простору регулације улице Нова 4. Електроенергетски објекти ван зоне улица градиће се на основу засебне урбанистичке документације.

Не планирају се интервенције на постојећим подземним ел.енергетским објектима, осим додатне механичке заштите подземних ел.ен. каблова 20kV у зони изградње раскрсница и коловоза споредних саобраћајница.

Изградњи коловоза мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних ел.ен.каблова и механичка заштита - (провлачењем кроз заштитне ПЕ цеви

или изградњом армиране бетонске плоче изнад каблова) у присуству и по варијатни коју ће на лицу места орпеделити овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа.

У обухвату предметног урбанистичког пројекта, планира се изградња нове јавне расвете. Тип светилки, врста и снага светлосног извора определиће се Главним пројектом тако да се оствари ниво осветљености коловоза са параметрима у класи Б1 (А2). Препоручује се натријумова високопритисна сијалица снаге 150-250W.

Метални канделаберски стубови (висине 8.0-10.0м) морају бити прописно уземљени. Светилке могу бити постављене директно стубове или на носаче (лире) са отклоном ка осовини коловоза од 1.0м. Напајање расвете планирано је подземним е.енергетским кабловским водовима 0.4кВ, чији ће тип и пресек бити опредељени Главним пројектом, у складу са дозвољеним вредностима падова напона до светилки и дозвољеним струјним (термичким) оптеретљивостима каблова. Каблови се прикључују на засебним пољима јавне расвете у дистрибутивним трафо-станицама 20/0.4кВ дуж трасе и из новопланираних дистрибутивних трафо-станица. Могућа је изградња стубних трафо-станица у трасама постојећих далековаода 20кВ а са којих би се напајала искључиво јавна расвета.

Ископ кабловског рова за подземне е.ен. каблове и ископ темељних јама за фундаирање канделаберских стубова треба да буде ручни и опрезан, посебно због могућности да се у простору регулације улице налазе високонапонки е.ен.каблови чије трасе нису евидентирани на геодетској подлози и због тога што је положај једног броја каблова нанет орјентационо. Ископу мора претходити обележавање траса свих подземних инсталација - од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из Јавних предузећа која поседују и одржавају инсталације у простору регулације предметних улица.

У заједничком кабловском рову, неопходно је остварити чисто хоризонтално растојање од 0.2м од високонапонског кабла и 0.1м између нисконапонских кабловских водова. Изнад каблова обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење, а пре затрпавања рова, трасе и дубине полагања треба евидентирати код РГЗ Службе катастар Шабац.

Зоне укрштања подземних инсталација (постојећих и планираних) треба сагледати узимајући у обзир и графички прилог План водовода, канализације и гасовода (Р 1:500). На месту укрштања треба остварити минимално вертикално растојање од 0.3м. Пажњу треба обратити и на све коридоре планираних инсталација због неизвесног редоследа изградње.

Положај будућих кабловских коридора електроенергетских и телекомуникационих каблова, положај провода испод коловоза за електро и ГТ каблове, диспозиције канделаберских стубова јавне расвете и трасе подземних е.ен. каблова јавне расвете представљени су у графичком прилогу План електро и ГТ инсталација улица Нова 4. (Р 1:500). Положај канделаберских стубова може бити коригован Главним пројектом с тим што треба испоштовати дефинисано растојање од ивице коловоза

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1. Пројектовање и изградњу извести према Техничким условима, број 8458/СР-276/16 од 26.12.2016.год. за пројектовање и изградњу подземних прикључних 20 кV каблова за ЗТС 20/0,4 кV, 2x1000 кVA „JAZAKI“ на к.п.бр. 2785/29 и 2785/38

- К.О. Мајур, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција ,
2. Пројектовање и изградњу извести према Условима број 7010-514648/1 од 23.12.2016.год. издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, ИЈ Шабац;
 3. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 01-1733/16 од 23.12.2016.год. издатим од стране ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације;
 4. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 2391/2 од 28.12.2016.год. издатим од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева;

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат.парцели нема објеката предвиђених за рушење.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
 - Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS..

Услови изградње

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу

Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, поднело је 14.12.2016.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, захтев за издавање локацијских услова за изградњу

прикључних 20 kV каблова за ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA "YAZAKI", на катастарским парцелама број 2785/29 и 2785/38 све К.О. Мајур.

Уз захтев је поднета следећа документација:

-идејно решење прикључних 20 kV каблова за ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA "YAZAKI", на катастарским парцелама број 2785/29 и 2785/38 све К.О. Мајур, које је урадило "SET" доо Шабац, одговорни пројектант Драгана Јанковић, дипл. инг. ел., које је саставни део локацијских услова,

- ситуациони план
- овлашћење, број 8.Л.1.2.0.-177901/29-1 од 14.12.2016. год.
- овлашћење, број 8.Л.1.2.0.-177901/29-2 од 14.12.2016. год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Технички услови, број 8458/CP-276/16 од 26.12.2016.год. за пројектовање и изградњу подземних прикључних 20 kV каблова за ЗТС 20/0,4 kV, 2x1000 kVA „JAZAKI“ на к.п.бр. 2785/29 и 2785/38 К.О. Мајур, издати од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција ,

2. Услови број 7010-514648/1 од 23.12.2016.год. издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, ИЈ Шабац;

3. Сагласност на локацију и услови број 01-1733/16 од 23.12.2016.год. издати од стране ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације;

4. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 2391/2 од 28.12.2016.год. издатим од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одржавање путева;

5. копија плана за к. п. број 2785/29 и 2785/38 К.О. Мајур, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

6. извод из катастра подземних инсталација, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно Решења из чл.145. Закона, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи и пријави радова из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 56/2016).

Решење о одобрењу извођења радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи потребно је приложити и доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (уговор о установљавању права службености закључен са власницима предметних кат. парцела, односно, попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника кат. парцела за изградњу предметних водова).

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из ПГР Шабац-Ревизија – План намене (P=1:2000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План намене површина (P=1:2000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План електро и тт (P=1:2000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План в. и к. (P=1:2000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – План гасовод (P=1:2000)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 5.600,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко овог органа.

Обрада:
мастер инж. арх. Марија Ђургуз
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Шабац;
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације
- ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац, Служба за одражавање путева
- архиви