

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
**Број: ROP-SAB-34132-LOC-1/2016**  
**Заводни број: 350-1-502/16-11**  
**Датум : 29.12.2016.год.**  
**Ул. Господар Јевремова 6, Шабац**

На основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014 и 145/2014), чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 2. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, ПИБ 100001378, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу надземне мреже НН у улицама Серватесова и Летњиковачка а преко катастарских парцела број 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 КО Шабац у месту ШАБАЦ.**

**Број катастарских парцела:** к.п.бр. 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1, све КО Шабац;

**Класа и намена објекта:** категорија Г, класификациони број 222410 - локални електрични надземни и подземни водови, проценат 100%;

**Посебни услови за изградњу – изградња надземне мреже НН у улицама Серватесова и Летњиковачка а преко катастарских парцела број 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације Шабац – Ревизија ("Сл. лист града Шапца", бр. 18/15), и у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу ваздушне НН мреже у улицама Сервантесовој, Проте Пауна Протића и Летњиковачкој у Шапцу, који је потврђен под бројем 353-2-28/16-11 дана 16.09.2016.год.**

**У складу са одредбама Плана генералне регулације Шабац – Ревизија**  
**Електроенергетски водови**  
**Водови 20kV**

Потребно је у наредном периоду интензивирати изградњу подземних електроенергетских кабловских водова 20 kV, посебно у централном делу града Шапца, обзиром да је постојећа подземна средњапонска мрежа 10 kV заступљена у значајном проценту, а практично амортизована у потпуности. Постојеће подземне каблове 20 kV који су радили под напоном 10 kV ставити под номинални напон. Посебно је потребно градити правце који резервишу напајање трафо-станица на страни средњег напона.

Услови за изградњу подземних и надземних високонапонских водова 20kV утврдиће се урбанистичким пројектом или урбанистичким планом.

Генерално, све далеководе/мешовите водове 20 kV и 10 kV у обухвату плана треба заменити подземним високонапонским водовима 20kV у простору регулације улица, и ваздушном нисконапонском мрежом (за мешовите водове). Редослед замене ће бити опредељен плановима ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац и електродистрибутивног предузећа.

Тип подземног високонапонског кабловског вода је ХНЕ 49-А 3x150mm<sup>2</sup> 20 kV.

### **Нисконапонска ел.ен.мрежа**

НН мрежа није генерално предмет овог Плана, осим у Плановима детаљне регулације који се задржавају. Могуће је полагање подземних ел.енергетских кабловских водова 0.4kV и подземних каблова за јавну расвету по коридорима за електроенергетске каблове из овог Плана.

### **Општи услови за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова**

Коридори за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова 20kV су дефинисани у графичком прилогу елабората – координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему и исто тако у ПДР-овима који се задржавају. Трасе могу бити кориговане урбанистичким пројектима израђеним на адекватним геодетским подлогама – на начин да се не угрожавају коридори опредељени за изградњу других комуналних инфраструктура, то јест, да се на трасе прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре.

Подземни електроенергетски каблови 20 kV и 0.4 kV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског кабла 20 kV и 0.07m између нисконапонских каблова.

Ископ рова за електроенергетске каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне мреже високог и ниског напона, у обухвату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.3m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка.

Код израде урбанистичко-техничких документације за изградњу подземних кабловских водова, од поменутих јавних комуналних предузећа, ЈП Путева Србије (за трасу у државном путу) и ЈП Железница Србије (за трасе у железничком земљишту) потребно је прибављање одговарајућих услова и сагласности.

Диспозиција постојећих и планираних електроенергетских објеката и коридора, дата је у графичком прилогу на Плану електро-мреже.

**У складу са Урбанистичким пројектом за изградњу ваздушне НН мреже у улицама Сервантесовој, Проте Пауна Протића и Летњиковачкој у Шапцу**

**УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАЗДУШНЕ НИСКОНАПОНСКЕ МРЕЖЕ**

## Постојеће стање

Постојећа ваздушна нисконапонска мрежа у блоковима који се наслањају на улице у обухвату Урбанистичког пројекта је старија од 50 година, са проводницима типа АI-Џ. недовољног пресека, на дрвеним стубовима, амортизована готово у потпуности. У дужем временском периоду квалитет снабдевања потрошача ел. енергијом није задовољавајући и не постоји могућност прикључка нових објеката. У том смислу реализује се изградња нове ваздушне нисконапонске мреже.

Положај постојеће нисконапонске мреже је представљен у графичком прилогу бр.3 – План електро мреже (Р 1:500). У обухвату УП, траса НН мреже и положај индивидуалних прикључака објеката су геодетски снимљени, а ван обухвата су дати оријентационо.

На поментом графичком прилогу и на Катастарско-топографском плану (Р 1:500) су приказани положаји подземних комуналних инсталација водовода и канализације као и ваздушне Тк мреже. Положај подземног високонапонског кабла 20kV у ул. Драгољуба Филиповића није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичким прилозима је нанет оријентационо.

## Планирано стање

Ваздушна мрежа 0.4kV која је предмет овог урбанистичког пројекта гради се са проводницима типа X 00/О-А 3x70+54.6 +2x16mm<sup>2</sup> (СКС), на типским, армирано-бетонским стубовима округлог пресека, висине 9.0m, који се укопавају и фундаирају у земљи до дубине од 1.6m. Траса ваздушне мреже 0.4kV је дефинисана координатама осовина стубова у државном координатном систему. Укупна дужина мреже је око 530m.

У ул. Летњиковачкој, у уличном појасу супротном од Церског ободног канала, ваздушна НН мрежа се гради од постојећег стуба уб1 на кат.парцели бр.13897/8 К.О.Шабац, на којој се још подижу стубови нб2 и нб3 – до планираног угаоног стуба уб4 на кат.парцели бр.13909/2 К.О.Шабац а који прихвата и планирану мрежу у ул.Проте Пауна Протића на стубовима: нб15 (на кат.парц. бр.13909/1 К.О.Шабац), нб16 (на кат.парц. бр. 13908 К.О.Шабац), нб17 (на кат.парц. бр. 13907 К.О.Шабац), нб18 (на кат.парц.бр.13905 К.О.Шабац), нб19 (на кат.парц. бр.13902 К.О.Шабац) до угаоног бетонског стуба уб20 на кат.парцели бр.13900/1 К.О.Шабац. Деоница уб4-уб20 се ваздушно преводи и преко кат.парцела бр: 13906, 13904, 13903 и 13901 К.О.Шабац, у ул. Проте Пауна Протића.

Наставак ваздушне мреже од стуба уб4 у ул.Летњиковачкој гради се по стубовима : уб5 и нб6 (на кат.парц.бр.13910 К.О.Шабац) до стуба уб7 на кат.парцели бр.13947/1 К.О.Шабац, уз ваздушни превод преко кат.парцеле бр.14439/2 К.О.Шабац.

У улици Сервантесовој, ваздушна нисконапонска мрежа се гради по стубовима у зеленој површини у десном уличном појасу (гледано од ул Летњиковаче): уб8, нб9, нб10, нб11, нб12 и уб13, све на кат.парцели бр. 13947/1 К.О.Шабац. Још се гради ваздушни превод преко коловоза улице Драгољуба Филиповића до стуба уб14 на кат.парцели бр.13947/1. К.О.Шабац.

Пројектом за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова могуће је кориговати положај носећих бетонских стубова, с тим да остану у траси и да се не угрозе колски прилази на парцеле као ни коридори постојећих комуналних инсталација у улицама (водоводне и канализационе мреже и прикључака).

Могућа је фазна изградња ваздушне мреже која је предмет овог урбанистичког пројекта. Фазе су деонице између угаоних стубова, а могућа је и фазна изградња деонице до носећег-бетонског стуба, с тим да се он изгради као затезни.

Ископу темељних јама за све стубове мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних ТТ каблова и водоводне мреже – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћеног лица из Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д.Београд, ИЈ Шабац и из ЈКП „Водовод-Шабац“. Ископ мора бити ручни опрезан, а такође и радови на дизању армирано бетонских стубова који су у зони (траси) постојеће нисконапонске мреже. У том смислу, грађевинске и монтерске радове морају извести лица и службе са одговарајућим лиценцама, уз обавезан надзор овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа. Посебан опрез неопходан је код ископа темељне јаме за стуб уб14 у ул. Драгољуба Филиповића, због присуства високонапонског подземног кабловског вода 20kV чија траса није позната. Исту је неопходно одредити на терену опрезним копањем пробног рова, обавезно у присуству овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа.

На сваком од новопланираних стубова НН мреже планира се постављање светилке јавне расвете са натријумовом високопритисном сијалицом снаге до 150W, или другим извором светла са истим или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности. Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа 0.4kV изнад коловоза улица треба буде минимално 6,0m изнад коте застора саобраћајнице.

По изградњи новопланиране НН мреже, постојећу монофазну мрежу преко блокова демонтирати. Прикључке објеката пребацити на новопланирану мрежу (или заменити новим).

У графичком прилогу, на Плану електро-мреже, (Р 1:500) и и на прилогу Попречни профил (Р 1:100) дати су и елементи саобраћајног и нивелационо-регулационог решења за улице, да би био уочљив положај стубова новопланиране НН мреже у односу на коловозе, тротоаре и зелене површине. Изградња саобраћајница (коловоза, тротоара, колско-пешачких површина и зелених површина) није предмет овог урбанистичког пројекта.

Изградњи предметне ваздушне мреже 0.4kV треба да претходи потписивање Уговора о службености са ЈП за управљање грађевинским земљиштем – Шабац.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру**

1. Пројектовање и изградњу извести према Техничким условима, број 8540/СР-281/16 од 29.12.2016.год. за пројектовање и изградњу надземне НН мреже у Улицама Сервантесова и Летњиковачка а преко к.п.бр. 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 К.О. Шабац, издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција,
2. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 7010-520985/1 од 27.12.2016.год. издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, ИЈ Шабац,
3. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 01-1746/2016 од 27.12.2016.год. издатим од стране ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације;
4. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 2409/2 од 28.12.2016.год. издатим од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем, Служба за одржавање путева;
5. Пројектовање и изградњу извести према Сагласности на локацију и условима број 2524 од 05.12.2016.год. издатим од стране Јавног преузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац;

Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати.

У складу са графичким прилогом Ситуациони план, на предметној кат.парцели нема објеката предвиђених за рушење.

## **НАПОМЕНА**

Будући вод ће бити изграђен у складу са приложеним идејним решењем којим је предвиђено одступање стубог места УБ7 од локације дате Урбанистичким пројектом, ради усклађивања са условима ЈКП “ВОДОВОД ШАБАЦ”.

## **ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона III, а услови за изградњу у оквиру њега су следећи.

### **Рејон III**

Инжењерско геолошки рејон III обухвата централни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100-200 м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кварцитарног тла.

### **Функционална ограничења терена**

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7-0 и 70+ MCS.

### **Услови изградње**

- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремених нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “иберауфа”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла,

- водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- у земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
1. Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постелице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;“

## Образложење

**ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац**, поднело је 22.12.2016.год. овом Одељењу, у смислу чл. 53а Закона о планирању и изградњи, захтев за издавање локацијских услова за изградњу надземне мреже НН у улицама Серватесова и Летњиковачка а преко катастарских парцела број 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 КО Шабац у месту ШАБАЦ.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- идејно решење за изградњу надземне мреже НН у улицама Серватесова и Летњиковачка а преко катастарских парцела број 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 КО Шабац у месту ШАБАЦ, које је урадио Пројектни биро "TERRAPРОЈЕКТ" Шабац, одговорни пројектант Владислав Поповић, дипл. ел. инж., које је саставни део локацијских услова,
- ситуациони план
- овлашћење, број 8Л.0.0.0.-177901/28-1, од 17.11.2016.год.
- овлашћење, број 8Л.0.0.0.-177901/28-2, од 17.11.2016.год.

По службеној дужности Одељење за урбанизам градске управе града Шапца прибавило је следећа документа :

1. Технички услови, број 8540/СР-281/16 од 29.12.2016.год. за пројектовање и изградњу надземне НН мреже у Улицама Сервантесова и Летњиковачка а преко к.п.бр. 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 К.О. Шабац, издати од стране ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција ,
2. Сагласност на локацију и услови број 7010-520985/1 од 27.12.2016.год. издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, ИЈ Шабац,
3. Сагласност на локацију и услови број 01-1746/2016 од 27.12.2016.год. издати од стране ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације;
4. Сагласност на локацију и услови број 2409/2 од 28.12.2016.год. издати од стране ЈП за управљање грађевинским земљиштем, Служба за одржавање путева;
5. Сагласност на локацију и услови број 2524 од 05.12.2016.год. издатим од стране Јавног преузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац;
6. копија плана за к. п. 13897/8, 13909/2, 13910, 14439/2 и 13947/1 К.О. Шабац, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;

7. извод из катастра подземних инсталација, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом утврђено је да су испуњени услови за издавање локацијских услова, па је одлучено као у диспозитиву.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи и пријави радова из чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени Гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016).

Решење о одобрењу извођења радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање Решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи потребно је приложити и доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (уговор о установљавању права службености закључен са власницима предметних кат. парцела, односно, попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника кат. парцела за изградњу предметних водова).

Одговорни пројектант је у обавези да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

#### **Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- Извод из Плана генералне регулације - Ревизија – План намене ( Р=1:2000 )
- Извод из Плана генералне регулације - Ревизија - План водовода ( Р=1:2000)
- Извод из Плана генералне регулације – Ревизија – План канализације (Р=1:2000)
- Извод из Плана генералне регулације - Ревизија – План ТТ (Р=1:1000)
- Извод из Плана генералне регулације - Ревизија – План гасовод и вреловод (Р=1:1000)
- Извод из Урбанистичког пројекта – план електро (Р=1:500)

Саставни део локацијских услова је Идејно решење.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 5.600,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Шабац“, број 16/07 и „Службени лист града Шапца“, број 12/09).

Такса на захтев наплаћена је у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.**

Обрада:  
мастер инж. арх. Слободан Арсеновић  
инж. грађ. Никола Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Шабац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Шабац;
- ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Одељење гасификације
- ЈП за управљање грађевинским земљиштем, Служба за одржавање путева;
- Јавном предузећу за управљање грађевинским земљиштем Шабац
- архиви