

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-34865-LOC-1/2016
Заводни број: 350-1-510/2016-11
Дана: 30.12.2016. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Дудић Радована [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Цвејић Дарко [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 74/1 КО Јеленча, у Јеленчи, Београдска ул. бр. 2, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34865-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 74/1 КО Јеленча, у Јеленчи, Београдска ул. бр. 2, који је поднет овом органу дана 28.12.2016. године од стране Дудић Радована [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Цвејић Дарка [REDACTED]

Образложење

Дудић Радован [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.12.2016. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Цвејић Дарка. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „Террапројект“, Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Радомир Божић, у pdf формату електронски потписано и dwg формату; ситуациони план који је урађен од стране Террапројект“, Шабац, у pdf формату и електронски потписан и у dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 300 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 5600 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно

разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У делу "Подаци о објектима" / "Унос података о објекту или објектима" / "Подаци о објекту број 1" / "Класификација" / "Класификација дела број 1", дата је погрешна ознака Категорије објекта за одређени класификациони број.

-Идејно решење није усаглашено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и то у следећем:

Главна свеска:

- Насловна страна главне свеске, садржај главне свеске, и сви остали елементи главне свеске нису исправно нумерисани.
- Садржај техничке документације није исправно позициониран у оквиру главне свеске.
- У табели општи подаци о објекту и локацији, делу главне свеске, није дат списак катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, као што није дат ни број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу.
- У табели основни подаци о објекту и локацији, у делу главне свеске, дате вредности за висину објекта не одговарају приложеној графичкој документацији.

Пројекат архитектуре-општи подаци:

- Насловна страна пројекта архитектуре није исправно насловљена.
- У складу са правилником, за пројекат архитектуре одређује се "одговорни пројектант", а не "главни пројектант" како стоји на насловној страни пројекта архитектуре приложене документације.
- Садржај пројекта архитектуре, и сви остали елементи пројекта архитектуре нису исправно нумерисани.
- Уместо одлуке о одређивању главног пројектанта за пројекат архитектуре, потребно је приложити решење о одређивању одговорног пројектанта за исти пројекат. у складу са прилогом 8. правилника.
- Уместо изјаве главног пројектанта за пројекат архитектуре, потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта, у складу са прилогом 9. правилника.

Пројекат архитектуре -текстуална документација:

Препорука је исправити грешке настале приликом уноса текста у делу технички опис пројекта архитектуре.

Пројекат архитектуре -графичка документација:

- У плану електро мреже плана генералне регулације "Јеленча" преко предметне парцеле прелазе постојећи далековод снаге 10kv, а у делу "општа правила грађења" истог документа, као минимални заштитни појас надземног далековода снаге 10kv, одређен је појас од 9m (4,5m+4,5m), у чијој заштитној зони није дозвољена изградња стамбених и других објеката од тврдог материјала. Указује се геометру да мора учртати поменути далековод, а пројектанту да мора нанети зону заштите предвиђену планом, те у складу са тим позиционирати објекат на парцели.
- Указује се подносиоцу захтева да се предметна парцела према Плану генералне регулације "Јеленча" налази у зони ПСЗ – мешовита, пословно-стамбена зона. У изводу из планског документа између осталог се наводи: "За објекат који је удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника /корисника суседне/их парцела за изградњу." Стога,

је уз усаглашени захтев потребно доставити сагласности власника суседних парцела до којих је објекат постављен на растојању мањем од минимално дозвољеног.

- Указује се подносиоцу захтева да размотрити могућност да другачијим позиционирањем објекта на парцели омогући пешачки прилаз одговарајуће ширине који би био одвојен од предложеног мешовитог прилаза који у зависности од тумачења, може бити у супротности са формулацијом из планског документа где стоји: "Приступна површина се не може користити за паркирање возила".

Имајући у виду напред наведене недостатке, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили:

дипл. инж. арх. Марко Гавриловић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-архиви.