

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-34606-LOC-1/2016
Заводни број: 350-1-507/2016-11
Дана: 30.12.2016. године
Господар Јевремова бр. 6
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Даниловић Драгана из [REDACTED] чији је пуномоћник Пројектни биро “Атеље 12”, Шабац, предузетника Предрага Вујића, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-самоуслугна перионица за путничка возила на кат. парцели бр. 3888 КО Шабац, у Шапцу, ул. Вука Караџића, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34606-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-самоуслугна перионица за путничка возила на кат. парцели бр. 3888 КО Шабац, у Шапцу, ул. Вука Караџића, који је поднет овом органу дана 26.12.2016. године од стране Даниловић Драгана [REDACTED] а преко пуномоћника Пројектног бироа “Атеље 12”, Шабац, предузетника Предрага Вујића.

Образложење

Даниловић Драган [REDACTED] поднео је овом органу дана 26.12.2016. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, а преко пуномоћника Пројектног бироа “Атеље 12”, Шабац, предузетника Предрага Вујића. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Софије Жабалац УОП: 5108/2016 од 29.11.2016. године), у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Пројектног бироа “Атеље 12”, Шабац, предузетника Предрага Вујића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Митар Маринковић, у pdf формату електронски потписано и dwg формату и докази о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 300 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара и накнада по Правилнику о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шапца у износу од 5600 динара.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15,

77/15, 58/16 и 96/16). Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање односно разлога за одбацивање. Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У делу захтева подаци о објектима наведена је изградња новог објекта, пословног - самоуслужна перионица за путничка возила спратности П, бруто површине од 54,36m². У приложеном ИДР, у текстуалној документацији наводи се да се планира изградња пословног објекта који се састоји од објекта бр. 1 – пословни објекат за самоуслужно прање путничких возила (П) дим. 6,0mх5,0m+4,3mх5,0m-надстрешница (П) и објекта бр. 2 – пословни објекат wc и усисивач (П) дим. 1,1mх6,0m. У делу захтева подаци о објектима потребно је дати податке за сваки објекат посебно и то: подаци о објекту број 1 (у проценту 100%) и подаци о објекту број 2 (у проценту 100%). Потребно је нове податке у усаглашеном захтеву усагласити са подацима из ИДР.

-Идејно решење није усаглашено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и то у следећем:

Главна свеска:

а) У табели општи подаци о објекту и локацији у главној свесци потребно је:

-дати податак за врсту радова а у складу са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

-класификациони број за објекат самоуслужне перионице усагласити са Правилником о класификацији објеката. У ИДР дат је класификациони број 123001 који је класификациони број за зграде за трговину на велико и мало а треба навести класификациони број 127420 који је класификациони број за остале зграде, другде неквалификоване (надстрешнице на аутобуским стајалиштима, јавни клозети, перионице итд.).

-у класификацији појединих делова објекта дати податке за сваки објекат посебно и то: објекат бр. 1 – објекат за самоуслужно прање путничких возила са надстрешницом (П) и објекат бр.2 – објекат wc и усисивач (П), са учешћем у укупној површини објекта сваки са по 100%.

б) У табели основни подаци о објекту и локацији у главној свесци потребно је дати податке за сваки објекат посебно.

-Податке у главној свесци потребно је усагласити са текстуалном и графичком документацијом где се наводи да се планира изградња пословног објекта који се састоји од објекта бр. 1 (објекат за самоуслужно прање путничких возила) и објекта бр. 2 (објекат wc и усисивач).

Део пројекта архитектуре-нумеричка документација:

-Податке у нумеричкој документацији потребно је усагласити са текстуалном и графичком документацијом где се наводи да се планира изградња пословног објекта који се састоји од објекта бр. 1 (објекат за самоуслужно прање путничких возила) и објекта бр. 2 (објекат wc и усисивач), па је потребно дати податке за бруто и нето површине сваког објекта засебно;

Део пројекта архитектуре-графичка документација:

-Прописану таблицу на цртежу “ситуација – кровне равни” усагласити са приложеним ИДР (кориговати наведене податке о инвеститору и врсти техничке документације).

-Приложени цртеж “ситуација и нивелација” потребно је допунити следећим подацима:

- дати легенду за објекте бр. 1 и бр. 2,
- уписати спратност објекта бр. 1 и бр. 2,

- учртати паркинг места на парцели а према подацим датим у главној свесци (наведена су 2 паркинг места),
- обележити место на парцели предвиђено за смештај буради (за скупљене масти и уља), а према подацима из текстуалне документације,
- дати удаљење објекта бр. 1 од међе са кат.парц. бр. 3889 КО Шабац, а у свему у складу са чл. 40 ст. 1 тач. 1 наведеног правилника.

-Усагласити нумерацију просторија на цртежу “основа приземља “ у приложеној графици и у табели.

Указује се подносиоцу захтева да се предметна парцела према Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија налази у зони С3 – породично становање ниских густина и блоку 210. У изводу из планског документа, наводи се да објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0m и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника/корисника суседне/их парцела за градњу. Надстрешница-перионица дим. 4,3mх5,0m, која је представљена у ИДР, сматра се делом објекта за самоуслужно праће путничких возила, па је потребно уз усаглашени захтев доставити оверену сагласност суседа, власника/корисника катастарске парцеле бр. 3889 КО Шабац, за изградњу објекта на мањој удаљености од прописане планом.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15 и 96/16), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. грађ. инж. Оливера Бировљевић
дипл. правник Јелена Ђокић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Јелена Јекић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- архиви.