

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-SAB-34248-LOC-1/2016  
Заводни број: 350-1-503/2016-11  
Д а н а: 29.12.2016. године  
Ш а б а ц

На основу чл. 6, 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву **Чавић Стефана из Дубља** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Мартиновић Слободана из Шапца**, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. прцели бр. 1765/1 КО Шабац, доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

**Одбацује се** захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 1765/1 КО Шабац, поднет дана 22.12.2016. године, од стране Чавић Стефана из Дубља [REDACTED] а преко пуномоћника Мартиновић Слободана из Шапца [REDACTED] због неиспуњавања формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

**Чавић Стефан из Дубља** [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 22.12.2016. године а преко пуномоћника, Мартиновић Слободана из Шапца [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1765/1 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадио Атеље за пројектовање „Мачва Пројект“ из Богатића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Драгојло Љ. Малетић, уредно пуномоћје и доказ о извршеној уплати прописаних такси и накнаде.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, уз који се прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева из чл. 6. овог правилника, надлежни орган, сходно одредбама чл. 7. правилника а у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по том захтеву; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложено идејно решење и уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према чл. 8. ст. 2. истог правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- Ревизијом ПГР-а и појединим важећим ПДР, дефинисане су улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. **Изузетак од овог правила може бити само постојање неког правног основа између суседа (претходно дате, судски оверене сагласности).** Обзиром да су на суседној парцели бр. 1766 КО Шабац, објекти изграђени на међи и на њима постоје отвори оријентисани ка парцели на којој се планира доградња постојећег објекта, потребно је прибавити оверену сагласност власника објекта на суседној парцели бр. 1766 КО Шабац, за планирану доградњу, у свему према Идејном решењу;

- Главна свеска идејног решења треба да је у складу са Правилником о саржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и садржи следеће недостатке: потребно је навести инсталисане капацитете предвиђених прикључака на инфраструктуру; према Правилнику о техничкој документацији, у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања, уколико архивски пројекат не постоји.

Указује се инвеститору да, према важећем планском документу ПГР „ШАБАЦ“-Ревизија („Сл. лист града Шапца бр. 18/15 и 23/15), за зону Ц2, у којој се налази кат. парцела бр. 1765/1 КО Шабац, прописана су следећа правила за удаљеност објекта од бочних суседних међа за објекте који се постављају у непрекинутом низу:

- објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м;

- изградња објеката на дубини већој од 17м изводи се по правилима за слободностојећи објекат,

- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник, у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе, формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.

Ако подносилац захтева, у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 1. и 2. члана 8. правилника а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Слободан Арсеновић  
дипл. правник Љубинка Радановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

дипл. правник Јелена Јекић