

## **"Сл. лист града Шапца" број 10/13**

На основу члана 32. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 4, 5 и 65. став 1 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), и члан 32. и 99. Статута града Шапца (Службени лист града Шапца број 32/08), на седници Скупштине града Шапца, која је одржана дана 07.06.2013. године донета је следећа :

### **ОДЛУКА**

#### **О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ**

#### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1**

Овом одлуком врши се промена Оснивачког акта Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем (“Сл.лист општине Шабац”, број 4/96,7/96 и 16/05) којим је основано Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем, уписано у регистар Агенције за привредне регистре решењем број 49564/2005, ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима.

#### **II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ**

##### **Члан 2**

Оснивач Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем је град Шабац (у даљем тексту: оснивач).

Оснивачу припада 100% удела у капиталу Јавног предузећа.

Права оснивача остварује Скупштина.

#### **III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**

##### **Члан 3**

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац (у даљем тексту: Предузеће).

Скраћено пословно име Предузећа је: ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор уз сагласност оснивача.

##### **Члан 4**

Седиште Предузећа је у Шапцу, улица Кнеза Милоша, број 1.

О промени седишта Предузећа одлучује Надзорни одбор уз сагласност оснивача.

#### **IV ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**

##### **Члан 5**

Претежна делатност коју Предузеће обавља је:

**4311** уређивања површина јавне намене, одржавање, реконструкција и изградња објеката јавне намене, као и решавање имовинско правних односа потребних за напред наведене активности.

#### **Члан 6**

Поред делатности из члана 5 ове Одлуке, Предузеће може обављати и друге делатности.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности који служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене Законом.

О примени делатности Предузећа као и обављању других делатности који служе обављању претежне делатности одлучује Надзорни оснивача уз сагласност оснивача, у складу са Законом.

### **V ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ И ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ**

#### **Члан 7**

Предузеће је дужно да обавља делатност у складу са законом, овом одлуком и одговарајућим одлукама Скупштине.

#### **Члан 8**

Оснивач има право да у случају поремећаја у пословању Предузећа, у складу са Законом, предузима мере којима ће обезбедити услове за несметан рад, пословање и управљање Предузећем и то:

1. извршити промену унутрашње организације у Предузећу;
2. разрешити постојеће органе и именовати привремене органе Предузећа;
3. ограничити права располагања појединим средствима у јавној својини
4. предузети друге мере предвиђене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и другим законима.

### **VI РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ, ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА И СНОШЕЊЕ РИЗИКА**

#### **Члан 9**

Добит Предузећа утврђује се и распоређује у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити и покриће губитака, статутом, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем Предузећа.

Одлуку о расподели добити доноси Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност оснивача.

Одлуком из става 2. овог члана, део средстава по основу добити усмерава се оснивачу и уплаћује на рачун прописан за уплату јавних прихода.

#### **Члан 10**

Одлуку о начину покрића губитака доноси Надзорни одбор Предузећа, у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити и покриће губитака, статутом, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем Предузећа, уз сагласност оснивача.

### **Члан 11**

Предузеће у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- из буџета оснивача и
- из осталих извора прихода, у складу са законом и одлуком Скупштине.

### **Члан 12**

Предузеће самостално иступа у правном промету у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Предузећа, Предузеће одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Предузећа, осим у случајевима предвиђеним законом.

## **VII УСЛОВИ И НАЧИН ЗАДУЖИВАЊА ПРЕДУЗЕЋА**

### **Члан 13**

Предузеће се може задужити само под условима и на начин предвиђеним законом и програмом пословања Предузећа.

У смислу одредаба ове одлуке задужење се сматра располагањем имовином Предузећа.

Одлуку о задужењу предузећа код пословних банака, фондова или других финансијских организација доноси Надзорни одбор.

На одлуку из става 3. овог члана, када се ради о задужењу веће вредности, сагласност даје надлежни орган оснивача.

Задужење веће вредности из става 4. овог члана представља 30% или више књиговодствене вредности имовине Предузећа исказане у последњем годишњем билансу стања.

## **VIII ОСНОВНИ КАПИТАЛ, ОПИС, ВРСТА И ВРЕДНОСТ НЕНОВЧАНОГ УЛОГА**

### **Члан 14**

Основни капитал Јавног предузећа износи 7.361.348,60 динара

### **Члан 15**

Имовину Предузећа чине право својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права.

Јавно предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом и овом одлуком.

## **IX ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Члан 16**

Органи Предузећа су:

- Надзорни одбор,
- директор.

## Члан 17

Надзорни одбор има председника и два члана који се именују на период од четири године.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава Скупштина града.

Надзорни одбор чине председник и један представник оснивача и један представник запослених у Предузећу, а који се предлаже на начин утврђен Статутом Предузећа.

На услове за именовање и престанак мандата председника и чланова Надзорног одбора примењују се одредбе закона којим се уређује положај јавних предузећа.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору. Висину накнаде утврђује оснивач, на основу извештаја о степену реализације програма пословања Предузећа.

## Члан 18

Надзорни одбор обавља следеће послове:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања уз сагласност оснивача;
- 4) надзире рад директора;
- 5) врши унутрашњи надзор над пословањем Предузећа;
- 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 7) утврђује финансијске извештаје Предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
- 8) доноси статут уз сагласност оснивача;
- 9) доноси одлуку о давању гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- 10) доноси одлуку о располагању (прибављању и отуђењу) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног Предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања поверене делатности, у складу са законом, овом одлуком и статутом;
- 11) доноси одлуку о задужењу Предузећа;
- 12) одлучује о улагању капитала;
- 13) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката уз сагласност оснивача;
- 14) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака уз сагласност оснивача;
- 15) доноси акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и програм и одлуку о својинској трансформацији ;
- 16) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, овом одлуком и Статутом Предузећа;
- 17) закључује уговор о раду на одређено време са директором Предузећа,

18) доноси општа акта Предузећа за које законом или Статутом Предузећа није утврђена надлежност другог органа,

19) доноси Пословник о свом раду;

20) утврђује мере заштите и унапређења животне средине,

21) врши друге послове утврђене законом и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

#### **Члан 19**

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу надлежни органи оснивача дају сагласност на следеће одлуке:

- на одлуке из члана 18. тачке 3, 7, 8,9,10,12,13,14. и 15 сагласност даје Скупштина.

- на одлуку из члана 18. тачке 11. када се ради о задужењу веће вредности сагласност даје Скупштина.

#### **Члан 20**

Директора Предузећа именује и разрешава Скупштина на период од четири године,уз могућност поновног именовања, на основу спроведеног јавног конкурса.

Поступак за именовање директора Предузећа врши се у складу са законом.

На услове за именовање директора Предузећа сходно се примењују одредбе Закона о раду, а Статутом Предузећа могу се одредити и други услови које лице мора испунити да би могло бити именовано за директора Предузећа.

Директор јавног Предузећа је јавни функционер у смислу закона којим се регулише област вршења јавних функција.

#### **Члан 21**

Скупштина може именовати вршиоца дужности директора, у случајевима предвиђеним законом.

Вршилац дужности директора може бити именован на период најдуже од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима, а ради спречавања настанка материјалне штете, Скупштина може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

#### **Члан 22**

Директор:

1) представља и заступа Предузеће;

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање Предузећа;

4) одговара за законитост рада Предузећа,

5) предлаже годишњи програм пословања, планове рада и развоја и предузима мере за његово спровођење;

6) подноси извештаје о раду;

- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) доноси опште акте за чије доношење је овлашћен Статутом;
- 10) предлаже Надзорном одбору доношење одлука и других аката из његовог делокруга;
- 11) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом, колективним уговором и Статутом Предузећа;
- 12) врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом Предузећа.

Директор, уз сагласност Надзорног одбора, може дати и опозвати прокуру, у складу са законом.

#### **Члан 23**

Предузеће има Статут, којим се уређује организација Предузећа, ближе дефинишу послови и начин одлучивања органа Предузећа и друга питања од значаја за пословање Предузећа у складу са законом и другим прописима.

Статут доноси Надзорни одбор уз сагласност оснивача.

### **X ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **Члан 24**

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину, у складу са законом и другим прописима који регулишу ову област.

Начин обезбеђења услова из става 1. овог члана утврђује Предузеће у зависности од утицаја делатности коју обавља на животну средину.

### **XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 25**

Надзорни одбор Предузећа престао је са радом, а његовим члановима престао је мандат даном ступања на снагу закона.

Управни одбор Предузећа наставља да обавља послове надзорног одбора прописане законом и овом одлуком, до именовања председника и чланова надзорног одбора, у складу са законом.

Директор Предузећа именован до ступања на снагу ове одлуке наставља са обављањем послова из ове одлуке, до именовања новог директора у складу са законом.

#### **Члан 26**

Предузеће је дужно да усклади своје опште акте, организацију и пословање са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 27**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем ("Сл.лист општине Шабац", број 4/96,7/96 и 16/05)

**Члан 28**

Ову Одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

**БРОЈ: 020-53/13-14**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Прим.др Слободан Мирковић**