

"Сл. лист општине Шабац", бр. 25/92,13/93, 23/07 и "Сл. лист града Шапца"бр. 28/10, 5/14

## **О Д Л У К А О КУЋНОМ РЕДУ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се основе кућног реда у стамбеним зградама на територији општине Шабац.

#### **Члан 2.**

О кућном реду у зградама старају се станари појединачно, збор станара и скупштина зграде.

#### **Члан 3.**

Станом, у смислу ове Одлуке, сматра се једна или више просторија намењених и подобних за становање, које, по правилу, чине једну грађевинску целину и имају засебан улаз.

Станарима, у смислу ове Одлуке, сматрају се: власници станова, закупци станова, и чланови њиховог породичног домаћинства који са њима станују, као и подзакупци.

### **II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 4.**

Скупштина зграде је обавезна да на видном месту на улазу у зграду истакне списак станара.

Корисник стана дужан је да обавести скупштину зграде о промени броја станара у року од седам дана од дана настанка промене.

#### **Члан 5.**

Заједничке просторије у згради (степениште, сушионица, перионица, ходник, лифт) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом, и забрањено је исте оштећивати на било који начин.

Заједничке просторије морају бити закључане када су ван употребе.

Скупштина зграде је дужна да обезбеди несметано коришћење истих и да станаре обавести о месту држања кључева од заједничких просторија.

Скупштина зграде је дужна да обезбеди да прозори на заједничким просторијама буду затворени док трају падавине, односно елементарне непогоде.

#### **Члан 6.**

Станари су дужни да заједничке просторије и уређаје после сваке употребе очисте и доведу у ред и да кључ од ових просторија врате одређеном лицу.

#### **Члан 7.**

Забрањено је држати у заједничким просторијама запаљиви материјал, осим оног који се у складу са прописима који регулишу држање и руковање запаљивим материјалом користе за нужно или наменско коришћење тих просторија.

#### **Члан 8.**

Забрањено је у заједничким просторијама држати ствари и предмете који не служе за редовну употребу тих просторија.

Изузетно, по одобрењу скупштине зграде ствари и предмети из става 1. овог члана могу се држати у заједничким просторијама, али не дуже од седам дана.

#### **Члан 9.**

Збор станара одлучује о намени коршћења дворишта зграде.

#### **Члан 10.**

Улазни ходник и степениште зграде, која нема уређај за аутоматско осветљавање, морају ноћу бити осветљени до 24 часа.

#### **Члан 11.**

У недостатку просторија намењених за смештај огревног материјала, збор станара односно скупштина зграде одређује место где ће поједини станари држати огревни материјал.

Забрањено је цепати огревни материјал у становима и на другим неподесним местима.

#### **Члан 12.**

Забрањено је трешење тепиха, душека, ћилима и сл. као и бацање смећа са прозора, тераса, лођа и балкон, као и поливање истих водом.

Забрањено је сушење веша испод прозора и изван тераса, лођа и балкона.

Скупштина зграде је дужна да обезбеди место за истресање простирки и сушење веша.

#### **Члан 13.**

Забрањено је виком, буком коришћења машина или уређаја изнад собне јачине звука, ометати станаре у коришћењу стана.

У времену од 15 до 18 и од 23 до 7 часова, станари се морају понашати тако да омогуће потпун мир и тишину у згради.

#### **Члан 14:**

Упутство за употребу и искључење лифта обезбеђују Јавно предузеће за стамбене услуге "Стан" и Предузеће „Зорка" - "Стан".

Упутство мора бити исгакнуто на видном месту у згради о чему се стара збор станара, односно кућни савет.

Станар који примети да је лифт у квару треба о томе да одмах обавести Јавно предузеће за стамбене услуге "Стан" или Предузеће "Зорка" - "Стан", које ће истаћи упозорење на свим вратима да је лифт у квару.

#### **Члан 15.**

Сваки станар који примети пожар у згради дужан је да га угаси ако то може да учини без опасности по себе или друге.

Ако станар не може сам да угаси пожар дужан је да о истом одмах обавести остале станаре, најближу ватрогасну јединицу или станицу милиције.

#### **Члан 16.**

Забрањено је у клозетске шоље, лавабове, каде и друге санитарне уређаје бацати отпатке и друге предмете који би могли запушити или оштетити инсталацију.

Станари су дужни да зими предузму мере заштите против смрзавања и прскања водоводних уређаја у становима и заједничким просторијама, о чему ће се старати кућни савет.

#### **Члан 17.**

Лица која изводе поправке, преправке или друге радове у или на згради дужна су да се претходно јаве председнику збора станара, односно скупштини зграде и да по обављеном послу просторије оставе у затеченом стању.

#### **Члан 18.**

Станари могу изузетно, у делу стана обављати пословну делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета згради и не ометају други корисници у мирном коришћењу стана.

#### **Члан 19.**

Уколико обављање делатности из члана 18. ове Одлуке изазива повећане трошкове одржавања зграде, односно стана, станар који обавља делатност личним радом дужан је да плаћа те повећане трошкове.

Висина повећаних трошкова одржавања зграде утврђује се у складу са Одлуком о одржавању стамбених зграда.

#### **Члан 20.**

Станари су дужни да смеће из својих станова износе у пластичним везаним кесама и одлажу у типизиране посуде за смеће.

Место за држање типизиране посуде за смеће одређује се у складу са одредбама Одлуке о одржавању чистоће, одржавању паркова, зелених и рекреационих површина .

### **III НАДЗОР**

#### **Члан 21.**

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши Комунална инспекција и Комунална полиција.

### **IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 22.**

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара казниће се за прекршај Предузеће или друго правно лице ако:

- поступи супротно одредбама члана 5. ове Одлуке;
- не обезбеди упутство за употребу и коришћење лифта;
- у случају квара лифта на свим вратима лифта не истакне упозорење да је лифт у квару (члан 14. став 3. ове Одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у Предузећу или другом правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 5.000 динара.

### **Члан 23.**

Новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара казниће се за прекршај предузетник, ако:

- поступи супротно одредбама члана 5. ове Одлуке;
- у обављању пословне делатности у делу стана, угрожава безбедност зграде и грађана, наноси штету згради и омета друге кориснике у мирном коришћењу стана (члан 18. ове Одлуке);
- не плаћа повећане трошкове одржавања зграде члан 19. ове Одлуке.

### **Члан 24.**

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

- не обавести кућни савет о промени броја станара у року од 7 дана од дана настанка промене (члан 4. став 2. ове Одлуке);
- поступи супротно одредбама члана 5. ове Одлуке;
- заједничке просторије и уређаје после употребе не очисти и доведе у ред, а кључ од ових просторија врати одређеном лицу (члан 6. ове одлуке);
- у заједничким просторијама држи запаљив материјал (члан 7. ове Одлуке);
- у заједничким просторијама држи ствари и предмете који не служе за редовну употребу тих просторија (члан 8. став 1. ове Одлуке);
- цепа огревни материјал у стану и на другим неподесним местима (члан 11. став 2. ове Одлуке);
- тресе тепихе, душеке, ћилиме и сл. као и баца смеће са прозора, терасе, лођа и балкона (чл. 12. став 1. Ове одлуке);
- суши веш испод прозора и изван тераса лођа и балкона (члан 12. став 2. ове Одлуке);
- виком, буком коришћења машина или уређаја изнад собне јачине звука, омета станаре и у коришћешу стана (члан 13. став 1. ове Одлуке);
- у времену од 15 до 18 и од 23 до 5 часова се понаша тако да омета мир и тишину у згради члан 13. став 2. ове Одлуке;
- ако баца отпатке и друге предмете у клозетске шоље, лавабове, каде и друге санитарне уређаје (члан 16. став 1. ове Одлуке).

## **V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 25.**

Ову Одлуку ће истаћи кућни савет у свакој стамбеној згради на одговарајућем месту.

### **Члан 26.**

Стунањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду ("Сл. лист општине Шабац" бр. 23/90).

### **Члан 27.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Шабац".